

100P procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato «INT 7308, Comune di Nocera Inferiore – Completamento della rete fognaria – 2° lotto». Codice CUP: H36H20000140002. Codice Identificativo Gara (CIG): 9179219326.

VERBALE DI GARA N. 2

(Sedute Riservate)

Valutazione delle offerte tecniche ed attribuzione dei relativi punteggi

“13/06/2022, 17/06/2022, 22/06/2022, 27/06/2022”

premessi che:

- la GORI S.p.A. (“GORI” o “Società” o “Stazione Appaltante”), con determina a contrarre del 07/04/2022 (agli atti con protocollo n. 25802/2022), ha stabilito di avviare la procedura necessaria all’individuazione dell’operatore economico a cui affidare l’esecuzione delle prestazioni in oggetto, adottando quale sistema di selezione del contraente la “procedura aperta”, ai sensi dell’art. 60 del d. lgs. 50/2016;
- entro il termine previsto dagli atti di gara e cioè le ore 12:00 del giorno 17/05/2022, sono pervenute alla sede GORI di Via Ex Aeroporto, snc, c/o Consorzio Il Sole – 80038 Pomigliano d’Arco (NA) - n. 6 (sei) offerte e segnatamente:

1	R.T.I.:	Capogruppo Mandataria	Mandanti
		Ritonnaro Costruzioni s.r.l.	Gemis s.r.l.
			Darf s.r.l.
		Tecnobuilding s.r.l.	
2	R.T.I.:	Capogruppo Mandataria	Mandanti
		Unyon Consorzio Stabile s.c. a r.l.	M.B. Costruzioni s.r.l.
			Edil Sud s.r.l.
P.A.T.O. s.r.l.			
3	R.T.I.:	Capogruppo Mandataria	Mandanti
		Opus Costruzioni s.p.a.	Idroambiente s.r.l.
			I.CO.NA. Società Cooperativa
La.Spe. s.r.l.			
4	R.T.I.	Capogruppo Mandataria	Mandanti
		Infratech Consorzio Stabile	Iterga Costruzioni Generali s.r.l.
5	R.T.I.	Capogruppo Mandataria	Mandanti
		S.I.A. s.r.l.	Gruppo Acque International s.r.l.
			C.C.M. s.r.l.
			Impresa Ing. La Falce s.r.l.
Anese s.r.l.			
6	R.T.I.	Capogruppo Mandataria	Mandanti
		Gallo Giovanni s.r.l.	CO.GE.GA. s.r.l.
			CISE Costruzioni s.r.l.

- durante la prima seduta pubblica di gara del 08/06/2022, la Commissione di gara ha proceduto, secondo l’ordine del protocollo di ricezione, all’esame della documentazione contenuta nelle buste “A – Documentazione” presentate dai concorrenti in gara, ammettendo tutti gli operatori economici:

- nella medesima seduta, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura della busta "B – Offerta Tecnica" prodotta dai concorrenti, al fine di accertarne il contenuto e la conformità alle prescrizioni degli atti di gara, rilevando la conformità della predetta documentazione alle prescrizioni della *lex specialis*, ed ha aggiornato i lavori in seduta riservata, per la valutazione delle soluzioni tecniche proposte dai concorrenti;
- a conclusione delle operazioni, la documentazione prodotta dai concorrenti è stata opportunamente risigillata e consegnata all'Unità "Appalti" della GORI per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

Tutto ciò premesso, il giorno *tredecim giugno duemilaventidue*, alle ore 09:30, si è riunita, la Commissione di gara, costituita dal *prof. ing. Rudy Gargano* nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dal *prof. ing. Armando Carravetta* e dall'*ing. Andrea Carotenuto* per procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi.

La Commissione, preliminarmente, prende atto di quanto riportato nella *lex specialis* ed in particolare di quanto stabilito al paragrafo 5.2 del Disciplinare di gara.

A questo punto, la Commissione inizia l'analisi delle offerte tecniche, con riferimento ai vari "Elementi qualitativi" riportati al suindicato paragrafo 5.2 del Disciplinare di gara.

Per quanto riguarda la valutazione degli elementi dell'offerta tecnica, la Commissione ricorda che ogni Commissario, dopo attenta disamina delle offerte di ogni concorrente, assegnerà un giudizio discrezionale, graduando la valutazione degli elementi migliorativi, secondo la seguente tabella, per la quale il coefficiente 1 è conferito alle soluzioni prospettate che presentano caratteri di massima rilevanza:

coefficiente di valutazione del sub-criterio
0,00
0,25
0,50
0,75
1,00

Alle ore 15:00 la Commissione sospende i lavori e li aggiorna al giorno 17/06/2022 per il prosieguo delle valutazioni delle offerte tecniche dei concorrenti, in seduta riservata.

Il giorno *diciassette giugno duemilaventidue*, alle ore 09:30, la Commissione si riunisce in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti RTI: Ritonnaro Costruzioni s.r.l. (*Impresa Mandataria*) e RTI: Unyon Consorzio Stabile s.c. a r.l. (*Impresa Mandataria*), rispettivamente operatore economico n. 1 e operatore economico n. 2.

Alle ore 13:00 la Commissione sospende i lavori e li aggiorna al giorno 22/06/2022 per il prosieguo delle valutazioni delle offerte tecniche dei concorrenti, in seduta riservata.

Il giorno *ventidue giugno duemilaventidue*, alle ore 15:00, la Commissione si riunisce in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti RTI: Opus Costruzioni s.p.a. (*Impresa Mandataria*) e RTI: Infratech Consorzio Stabile (*Impresa Mandataria*), rispettivamente operatore economico n. 3 e operatore

economico n. 4.

Alle ore 18:50 la Commissione sospende i lavori e li aggiorna al giorno 27/06/2022 per il prosieguo delle valutazioni delle offerte tecniche dei concorrenti, in seduta riservata.

Il giorno *ventisette giugno duemilaventidue*, alle ore 15:00, la Commissione si riunisce in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti RTI: S.I.A. s.r.l. (*Impresa Mandataria*) e RTI: Gallo Giovanni s.r.l. (*Impresa Mandataria*), rispettivamente operatore economico n. 5 e operatore economico n. 6.

La Commissione, quindi, procede alla redazione della tabella di sintesi inerente i coefficienti e i relativi punteggi degli elementi qualitativi concernenti l'offerta tecnica (Allegato n. 1). Di seguito si riportano le valutazioni complessive:

OPERATORI ECONOMICI		Totale Punteggio Offerta Tecnica
1	RTI: Ritonnaro Costruzioni s.r.l. (<i>Impresa Mandataria</i>)	55,82
2	RTI: Unyon Consorzio Stabile s.c. a r.l. (<i>Impresa Mandataria</i>)	52,80
3	RTI: Opus Costruzioni s.p.a. (<i>Impresa Mandataria</i>)	57,12
4	RTI: Infratech Consorzio Stabile (<i>Impresa Mandataria</i>)	70,00
5	RTI: S.I.A. s.r.l. (<i>Impresa Mandataria</i>)	63,78
6	RTI: Gallo Giovanni s.r.l. (<i>Impresa Mandataria</i>)	53,07

Alle ore 19:00, il Presidente della Commissione dichiara chiusa la fase delle sedute riservate.

Del che è verbale, redatto in unico originale, che viene consegnato - unitamente all'intera documentazione di gara, ciascuna riposta nel plico originario così come pervenuta alla Commissione - all'Unità Appalti della GORI, per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

La **Commissione Giudicatrice:**

prof. ing. Rudy Gargano (Presidente)

prof. ing. Armando Carravetta (Componente)

ing. Andrea Carotenuto (Componente)

*Pubblicato sul profilo del Committente della Stazione Appaltante in data

29/06/2022

OPERATORI ECONOMICI	SUB ELEMENTO 1.1 (i)		SUB ELEMENTO 1.1 (ii)		SUB ELEMENTO 1.2 (i)		SUB ELEMENTO 1.2 (ii)		SUB ELEMENTO 1.3 (i)		SUB ELEMENTO 1.3 (ii)		SUB ELEMENTO 1.3 (iii)		SUB ELEMENTO 1.3 (iv)		SUB ELEMENTO 1.4	
	Punteggio MAX 2,00		Punteggio MAX 3,00		Punteggio MAX 5,00		Punteggio MAX 5,00		Punteggio MAX 6,00		Punteggio MAX 3,00		Punteggio MAX 2,00		Punteggio MAX 4,00		Punteggio MAX 8,00	
	Ci	Pi	Ci	Pi	Ci	Pi	Ci	Pi	Ci	Pi	Ci	Pi	Ci	Pi	Ci	Pi	Ci	Pi
1. RTI: Ritonnaro Costruzioni s.r.l. (Impresa Mandataria)	1,00	2,00	0,80	2,40	0,73	3,65	1,00	5,00	0,33	1,98	0,60	1,80	0,92	1,84	1,00	4,00	1,00	8,00
2. RTI: Unyon Consorzio Stabile s.c. a r.l. (Impresa Mandataria)	0,91	1,82	0,40	1,20	0,27	1,35	0,42	2,10	0,67	4,02	0,40	1,20	0,92	1,84	0,75	3,00	0,89	7,12
3. RTI: Opus Costruzioni s.p.a. (Impresa Mandataria)	0,91	1,82	1,00	3,00	0,73	3,65	0,83	4,15	0,33	1,98	0,40	1,20	1,00	2,00	0,75	3,00	0,89	7,12
4. RTI: Infratech Consorzio Stabile (Impresa Mandataria)	1,00	2,00	0,80	2,40	1,00	5,00	1,00	5,00	0,50	3,00	1,00	3,00	0,50	1,00	1,00	4,00	1,00	8,00
5. RTI: S.I.A. s.r.l. (Impresa Mandataria)	1,00	2,00	0,90	2,70	0,82	4,10	0,83	4,15	1,00	6,00	0,60	1,80	0,83	1,66	0,83	3,32	1,00	8,00
6. RTI: Gallo Giovanni s.r.l. (Impresa Mandataria)	0,82	1,64	0,40	1,20	0,91	4,55	1,00	5,00	0,67	4,02	0,60	1,80	1,00	2,00	0,50	2,00	0,22	1,76

OPERATORI ECONOMICI	OPERATORI ECONOMICI	SUB ELEMENTO 1.5 (i)		SUB ELEMENTO 1.5 (ii)		SUB ELEMENTO 1.5 (iii)		SUB ELEMENTO 1.6		SUB ELEMENTO 1.7 (i)		SUB ELEMENTO 1.7 (ii)		SUB ELEMENTO 1.7 (iii)		SUB ELEMENTO 1.7 (iv)		SUB ELEMENTO 1.7 (v)		SUB ELEMENTO 1.8		Totale Punteggio Offerta Tecnica
		Punteggio MAX	4,00	Punteggio MAX	4,00	Punteggio MAX	4,00	Punteggio MAX	5,00	Punteggio MAX	5,00	Punteggio MAX	4,00	Punteggio MAX	4,00	Punteggio MAX	4,00	Punteggio MAX	3,00	Punteggio MAX	5,00	
		Ci	Pi	Ci	Pi	Ci	Pi	Ci	Pi	Ci	Pi	Ci	Pi	Ci	Pi	Ci	Pi	Ci	Pi	Ci	Pi	
1. RTI: Ritonnaro Costruzioni s.r.l. (Impresa Mandataria)	1. RTI: Ritonnaro Costruzioni s.r.l. (Impresa Mandataria)	1,00	4,00	0,25	1,00	0,50	2,00	0,83	4,15	0,46	2,30	0,50	2,00	0,75	3,00	0,50	2,00	0,80	2,40	0,46	2,30	55,82
2. RTI: Unyon Consorzio Stabile s.c. a r.l. (Impresa Mandataria)	2. RTI: Unyon Consorzio Stabile s.c. a r.l. (Impresa Mandataria)	0,75	3,00	1,00	4,00	0,25	1,00	0,83	4,15	0,27	1,35	0,50	2,00	1,00	4,00	0,75	3,00	0,70	2,10	0,91	4,55	52,80
3. RTI: Opus Costruzioni s.p.a. (Impresa Mandataria)	3. RTI: Opus Costruzioni s.p.a. (Impresa Mandataria)	0,50	2,00	0,50	2,00	0,50	2,00	0,83	4,15	1,00	5,00	0,75	3,00	0,75	3,00	0,50	2,00	0,80	2,40	0,73	3,65	57,12
4. RTI: Infratech Consorzio Stabile (Impresa Mandataria)	4. RTI: Infratech Consorzio Stabile (Impresa Mandataria)	0,75	3,00	0,75	3,00	1,00	4,00	0,83	4,15	0,55	2,75	1,00	4,00	1,00	4,00	1,00	4,00	0,90	2,70	1,00	5,00	70,00
5. RTI: S.I.A. s.r.l. (Impresa Mandataria)	5. RTI: S.I.A. s.r.l. (Impresa Mandataria)	0,75	3,00	0,25	1,00	0,50	2,00	1,00	5,00	1,00	5,00	0,50	2,00	0,75	3,00	0,75	3,00	0,80	2,40	0,73	3,65	63,78
6. RTI: Gallo Giovanni s.r.l. (Impresa Mandataria)	6. RTI: Gallo Giovanni s.r.l. (Impresa Mandataria)	0,50	2,00	0,25	1,00	0,50	2,00	1,00	5,00	0,91	4,55	0,50	2,00	0,25	1,00	1,00	4,00	1,00	3,00	0,91	4,55	53,07