

Procedura ad inviti, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.", per l'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunzionalizzazione, ricostruzione e riattamento delle strutture e degli immobili compresi nell'ambito gestionale della GORI S.p.A..

**Codice Identificativo Gara (CIG): 773019136A**

- Importo complessivo a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza € 2.500.000,00
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 75.000,00
- Data prima seduta di gara: 11/01/2019

## VERBALE DI GARA N. 2

23 gennaio 2019

### PREMESSO CHE:

- la GORI S.p.A., con determina a contrarre del 12/12/2018, ha stabilito di avviare la procedura necessaria all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunzionalizzazione, ricostruzione e riattamento delle strutture e degli immobili compresi nell'ambito gestionale della GORI S.p.A., adottando quale sistema di selezione del contraente una procedura ad inviti tra imprese iscritte al Sistema di Qualificazione di GORI, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.";
- durante la prima seduta pubblica di gara del 11/01/2019, la Commissione procedeva, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A – Documentazione" presentate dai concorrenti in gara, ammettendo gli operatori economici:
  - **Idroambiente S.r.l.;**
  - **RTI: R.D.R. S.r.l. (Impresa Mandataria) - Gemis S.r.l. (Impresa Mandante);**
  - **AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.;**
  - **Impresa Signorello S.r.l.;**

mentre nei confronti degli operatori economici:

- **Zinno Costruzioni S.r.l.;**
- **Giemme Lavori S.r.l.;**

la Commissione, in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1 del 11/01/2019, disponeva l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio, al fine di consentire ai predetti concorrenti di integrare le carenze rilevate nella documentazione da essi prodotta;

- a conclusione della predetta seduta di gara, i lavori venivano aggiornati a data da destinarsi, per consentire alla Stazione Appaltante di avviare il subprocedimento di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nei confronti degli operatori economici sopra menzionati;
- con nota prot. GORI n. 1874/2019 del 14/01/2019, trasmessa a mezzo pec in pari data, veniva comunicato all'operatore economico **Giemme Lavori S.r.l.** l'avvio del sub-procedimento di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (Soccorso istruttorio), invitando lo stesso a produrre, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 21/01/2019, la documentazione

necessaria a sanare le carenze riscontrate;

- con nota prot. GORI n. 1875/2019 del 14/01/2019, trasmessa a mezzo pec in pari data, veniva comunicato all'operatore economico **Zinno Costruzioni S.r.l.** l'avvio del sub-procedimento di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (Soccorso istruttorio), invitando lo stesso a produrre, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 21/01/2019, la documentazione necessaria a sanare le carenze riscontrate;
- come risulta dal Verbale redatto dall'Ufficio Protocollo in data 21/01/2019 (*allegato n. 1*), nel rispetto del termine previsto sono pervenuti al protocollo della Committente, i plichi inviati dai seguenti concorrenti:
  - Prot. n. 2174/2019 del 16/01/2019 - **Zinno Costruzioni S.r.l.**;
  - Prot. n. 2592/2019 del 18/01/2019 - **Giemme Lavori S.r.l.**;
- con note inviate a mezzo pec, è stata data comunicazione a tutti i concorrenti partecipanti alla procedura concorsuale che il prosieguo delle operazioni di gara veniva fissato in seduta pubblica per il giorno 23/01/2019, alle ore 14:30 presso la sede GORI S.p.A. di Pomigliano d'Arco (NA), c/o Consorzio Il Sole, Via ex Aeroporto, snc.

Tutto ciò premesso, il giorno ventitre gennaio duemiladiciannove, alle ore 14:30, presso la sede GORI S.p.A. sita in Pomigliano d'Arco, c/o Consorzio Il Sole, via ex Aeroporto, si è riunita la Commissione di gara costituita dall'ing. De Cicco Antonio nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dall'ing. Ascione Francesco e dalla dott.ssa Ruocco Guadagno Iride.

Assistono alle operazioni di gara (*allegato n.2*): il sig. **Lombardi Renato** per l'operatore economico Idroambiente S.r.l., il sig. **Battaglia Antonio** per l'operatore economico Zinno Costruzioni S.r.l..

La Commissione, procede ad esaminare il contenuto dei plichi pervenuti dai concorrenti:

- Prot. n. 2174/2019 del 16/01/2019 - **Zinno Costruzioni S.r.l.**;
- Prot. n. 2592/2019 del 18/01/2019 - **Giemme Lavori S.r.l.**;

Si riporta di seguito l'esito dell'esame effettuato dalla Commissione.

- **Zinno Costruzioni S.r.l.:**

Dall'esame della documentazione prodotta si evince che il concorrente ha integrato gli elementi mancanti ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., richiesti con nota trasmessa a mezzo pec, prot. GORI n. 1875/2019 del 14/01/2019.

La documentazione esaminata risulta essere regolare e pertanto la Commissione di gara delibera l'ammissione dell'operatore economico alle successive fasi della procedura di gara.

**Esito: Documentazione regolare – Ammessa**

- **Giemme Lavori S.r.l.:**

Dall'esame della documentazione prodotta si evince che il concorrente ha integrato gli elementi mancanti ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., richiesti con nota trasmessa a mezzo pec, prot. GORI n. 1874/2019 del 14/01/2019.

La documentazione esaminata risulta essere regolare e pertanto la Commissione di gara delibera l'ammissione dell'operatore economico alle successive fasi della procedura di gara.

**Esito: Documentazione regolare – Ammessa**

A questo punto la Commissione procede all'apertura delle buste *B – Offerta Tecnica* prodotta dai



concorrenti, al fine di accertarne il contenuto e la conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara.

All'esito di tale operazione, risulta che i concorrenti hanno prodotto la sotto elencata documentazione:


Concorrenti	Documentazione	Esito
Zinno Costruzioni S.r.l.	Documentazione richiesta al punto 3.2 del disciplinare di gara.	Conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara
Idroambiente S.r.l.	Documentazione richiesta al punto 3.2 del disciplinare di gara.	Conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara
Giemme Lavori S.r.l.	Documentazione richiesta al punto 3.2 del disciplinare di gara.	Conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara
RTI: R.D.R. S.r.l. – (Impresa Mandataria) Gemis S.r.l. (Impresa Mandante)	Documentazione richiesta al punto 3.2 del disciplinare di gara.	Conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara
AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.	Documentazione richiesta al punto 3.2 del disciplinare di gara.	Conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara
Impresa Signorello S.r.l.	Documentazione richiesta al punto 3.2 del disciplinare di gara.	Conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara

In conclusione delle operazioni, la documentazione prodotta dai concorrenti in gara viene opportunamente risigillata e, come previsto al punto 4 del disciplinare di gara, i lavori vengono aggiornati in seduta riservata.

Del che è verbale, alle ore 15:10, redatto in unico originale che viene consegnato - unitamente all'intera documentazione di gara, ciascuna riposta nel plico originario così come pervenuta alla Commissione – all'ing. De Cicco Antonio per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

La Commissione

Il Presidente  
Ing. Antonio De Cicco



Commissario  
Ing. Francesco Ascione



Commissario  
Dott.ssa Iride Ruocco Guadagno



Publicato sul profilo del Committente della Stazione Appaltante in data \_\_\_\_\_.

## Servizi Tecnici

**Oggetto:** Trasmissione elenco e plichi contenenti documentazione ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, relativa alla gara avente ad oggetto:

Procedura ad inviti, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.", per l'affidamento di: "Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunionalizzazione, ricostruzione e riattamento delle strutture e degli immobili compresi nell'ambito gestionale della GORI S.p.A."

**Codice Identificativo Gara (CIG): 773019136A**

N.ro	DATA	ORA	PROT. N°	DITTA	NOTE
1	16/01/2019	09:42	2174	ZINNO COSTRUZIONI S.R.L.	Nessuna
2	18/01/2019	10:09	2592	GIEMME LAVORI S.R.L.	Nessuna

Con Osservanza  
Pomigliano d' Arco (NA) 21 gennaio 2019

Servizi Tecnici

**GORI S.p.A.**  
Via Ex Aeroporto snc  
c/o Consorzio Il Sole  
80038 Pomigliano d'Arco (NA)  
Partita I.V.A. 07599620635

### Dati Identificativi

GORI S.p.A  
www.goriacqua.com  
R.E.A. n° 636488  
Reg. Imp. Cod. Fisc. e P.IVA n°07599620635  
Cap. Soc. €44.999.970,75 I.V.

### Sede Legale e Direzione Generale

Ercolano (NA)  
80056 - Via Trentola, 211  
fax 081 7884560  
pec: protocollo@cert.goriacqua.com

### Sedi

Scafati (Sa)  
84018 - Via delle Industrie snc  
  
Pomigliano D'arco  
80038 - Via ex Aeroporto c/o Cons. Il Sole

### Segnalazione Guasti

tel. 800 218270  
chiamata gratuita  
  
fax 081 7884788

### Servizio commerciale

tel. 800 900161  
da rete fissa  
  
tel. 199 482148  
da rete mobile

Spett.le

GORI S.p.A.  
Via Ex Aeroporto snc c/o Consorzio il Sole  
80038 – Pomigliano D'Arco (NA)

OGGETTO: Procedura ad inviti, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell' art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.", per l'affidamento do : "Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunzionalizzazione, ricostruzione e riattamento delle strutture e degli immobili compresi nell'ambito gestionale della GORI S.p.A.". CIG:773019136A

La sottoscritta Altieri Anna, nata a Napoli il 23.01.1942 e residente al C.so San Giovanni a Teduccio n°1014 - 80046 – San Giorgio a Cremano (NA), avente con codice fiscale LTRNNA42A63F839H, in qualità di Amministratore Unico della società Idroambiente s.r.l. con sede legale al II° Viale Camaggio n°11 – 80055 - Portici (NA) e sede operativa in Contrada Selva di Sotto s.n.c. – 82030 – San Salvatore Telesino (BN) avente C.F. e P.IVA n°03837611213, Tel.0824/947519, Fax.0824/947473, [e-mail.idroambiente@yahoo.it](mailto:e-mail.idroambiente@yahoo.it), [Pec.idroambiente@cg.legalmail.it](mailto:Pec.idroambiente@cg.legalmail.it),

### DELEGA

Il dipendente ing Lombardi Renato nato a Napoli il 09/03/1982, e residente a in Via IV Novembre n.89 – 80056 – Ercolano (NA) , ad assistere alla seduta di gara indetta per il giorno 23/01/2019 alle ore 14.30

**Portici (NA) li 21/01/2019**

In Fede  
**Idroambiente** s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Altieri Anna



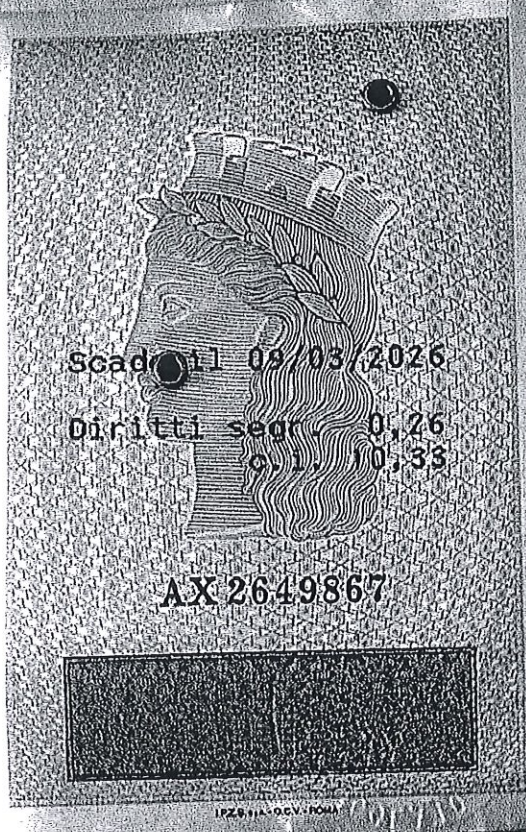
Cognome... **ALTIERI**  
 Nome... **ANNA**  
 nato il... **23/01/1942**  
 nato il... **144** **1** **A**  
 (atto n. .... P. .... S. .... )  
 a... **NAPOLI** (.....)  
 Cittadinanza... **ITALIANA**  
 Residenza... **San Giorgio a Cremano**  
 Via... **CSO S.GIOVANNI A TEDUCCIO n.1014 s. d)** p. 9 .28  
 Stato civile... **CONIUGATA**  
 Professione... **CASALINGA**  
 Professione.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura... **1.60**  
 Capelli... **BIONDI**  
 Occhi... **CASTANI**  
 Segni particolari.....  
 .....



Firma del titolare *Anna Altieri*  
 S.Giorgio a C. 09-09-2016  
 Il SINDACO  
 Impegno del dito  
 Impegno del dito **RUSSO DOMENICO**  
 Collaboratore Professionale C.E.D.  
 IMP. FISSO 3,16  
 DIR. SEGR. 0,26  
 TOTALE 5,42







Scad. il 09/03/2026  
Diritti seg. 0,26  
G. 0,33

AX 2649867



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI  
ERCOLANO

CARTA D'IDENTITÀ

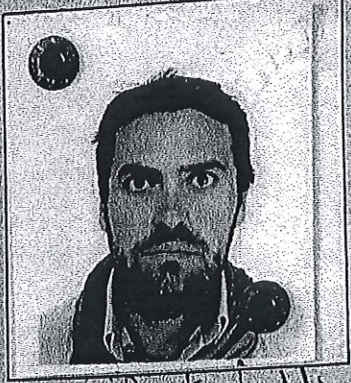
N° AX 2649867

DI  
LOMBARDI RENATO

Cognome..... LOMBARDI  
 Nome..... RENATO  
 nato il..... 09/03/1982  
 (atto n. 465p I S A 1982 )  
 a..... NAPOLI - RONTICELLI (NA)  
 Cittadinanza..... ITALIANA  
 Residenza..... ERCOLANO  
 Via..... IV NOVEMBRE N. 89 IND. 42/SC. B P.  
 Stato civile..... CONIUGATO  
 Professione..... INGEGNERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... m. 1,82  
 Capelli..... CASTANI  
 Occhi..... CASTANI  
 Segni particolari..... NESSUNO



Firma del titolare *Renato Lombardi*  
 ERCOLANO il 23/09/2015

IL SINDACO  
*Emmerich*

Impronta del dito indice sinistro

Il Collegatore Professionale  
*Carmelo Alba*





**ZINNO**  
COSTRUZIONI s.r.l.  
zinnocostruzioni@tin.it

Spett.le Gori SPA

**OGGETTO : Delega per apertura gara**

Il sottoscritto Zinno Salvatore nato a Portici (NA) il 19/12/1941e residente a Ercolano (NA) alla Via Benedetto Cozzolino N°60 CF:ZNNSVT41T19G902Z, in qualità di Amministratore della Zinno Costruzioni Srl con sede legale in Ercolano (NA) alla Via Benedetto Cozzolino N°54,CF:06455720638,P.IVA 01542131212 c.a.p.80056,Tele Fax/0817752378, e-mail [zinnocostruzioni@tin.it](mailto:zinnocostruzioni@tin.it), PEC [zinnocostruzioni@pec.it](mailto:zinnocostruzioni@pec.it), con la presente

Delega:

Il Sig. Battaglia Antonio nato a Portici (NA) il 26/08/1961 e residente in Portici alla Via Dalbono 37 ad assistere all'apertura della gara che si terrà il giorno 23/01/2019 presso la sede di Pomigliano D'arco,per conto della Società Zinno Costruzioni SRL,è gradita l'occasione per porgere

Cordiali Saluti

Ercolano li 22/01/2019

**ZINNO COSTRUZIONI S.R.L.**  
di ZINNO SALVATORE & C.  
Via Sac. Benedetto Cozzolino n. 54  
80056 ERCOLANO (NA)  
Partita I.V.A. 01542131212



UNI EN ISO 9001 CERT. N° 233/2012



CENTRO  
CERTIFICAZIONE  
QUALITÀ



UNI EN ISO 14001 : 2004 CERT. N° 005/2015



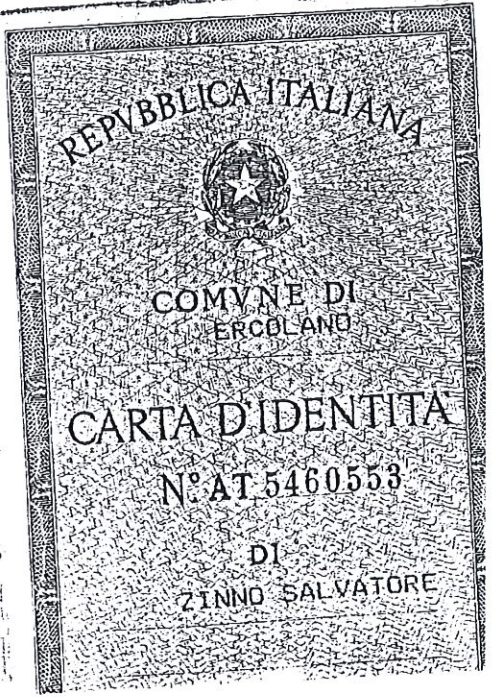
CENTRO  
CERTIFICAZIONE  
QUALITÀ



Cognome **ZINNO**  
 Nome **SALVATORE**  
 nato il **19/12/1941**  
 (atto n. **735** I S A )  
 a **PORTICI (NA)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **ERCOLANO**  
 Via **SACERDOTE BENEDETTO COZZOLINO N. 60 Int. 1 P.**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **IMPRENDITORE**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **m. 1,70**  
 Capelli **BRIZZOLATI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **NESSUNO**

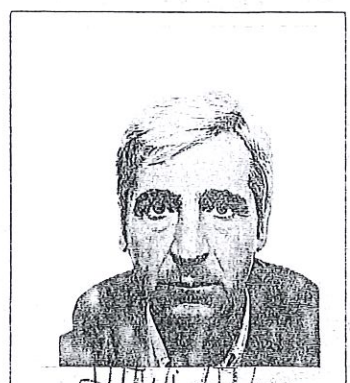


Firma del titolare **ERCOLANO** **29/05/2012**  
 Impronta del dito indice sinistro *Luigi Pignatola*  
 Collaboratore *Luigi Pignatola*





Cognome... BATTAGLIA .....  
 Nome..... ANTONIO .....  
 nato il..... 26/09/1931 .....  
 (atto n..... 211. P..... I..... S.....)  
 a PORTICI (NA) .....  
 Cittadinanza..... ITALIANA .....  
 Residenza..... PORTICI .....  
 Via... DALBONO N. 37 .....  
 Stato civile..... CONIUGATO .....  
 Professione..... IMPIEGATO .....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura... m..... 1.70 .....  
 Capelli... BRIZZOLATI .....  
 Occhi... CASTANI .....  
 Segni particolari.....  
 .....  
 .....



Firma del titolare.....

PORTICI..... 13/11/2015.....

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

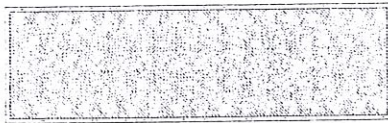




BOLOGNA 28/06/2020

Diritti segret. 0130  
c. 1. 10.25

AX 4072255



SPES. 11-001-101A

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

---

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 4072255

DI

---

---