

Procedura ad inviti, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.", per l'affidamento di: "Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi sulla rete idrica e fognaria ricadenti nel territorio dell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano - Area Vesuviano-Costiera, Penisola Sorrentina ed Isola di Capri".

**Codice Identificativo Gara (CIG): 7832033E14.**

- Importo complessivo a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza: € 1.768.000,00
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 68.000,00
- Data prima seduta di gara: 02/04/2019.

## VERBALE DI GARA N. 1

02 aprile 2019

### PREMESSO CHE:

- la GORI S.p.A., con determina a contrarre del 14/03/2018, ha stabilito di avviare la procedura necessaria all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi sulla rete idrica e fognaria ricadenti nel territorio dell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano - Area Vesuviano-Costiera, Penisola Sorrentina ed Isola di Capri, adottando quale sistema di selezione del contraente una procedura ad inviti tra imprese iscritte al Sistema di Qualificazione di GORI, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A."
- la lettera di invito a presentare offerta, unitamente all'intera documentazione di gara è stata inviata a mezzo PEC in data 14/03/2019, ai seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico	Indirizzo
1	ALBA COSTRUZIONI SCPA	Via Pomigliano 95A, Sant'Anastasia (Na)
2	ANTHEA HYDRAGAS S.r.l.	Via Guglielmo Milana, snc, Olevano Romano (Rm)
3	AR.CO LAVORI SOC.COOP.CONTS	Via Argirocastro, 15, Ravenna (Ra)
4	BENITO STIRPE S.p.A.	Via Umberto I, 139, Torrice (Fr)
5	COGEVIG ITALIA S.r.l.	Via Gandhi, 5, Quarto (Na)
6	EDIL SUD S.r.l.	Via Fuorimura, 20, Sorrento (Na)
7	EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI	Via Sant'Agata, 12, Fondi (Lt)
8	G.R. COSTRUZIONI S.r.l.	Via Sperlonga, Palomonte (Sa)
9	GIEMME LAVORI S.r.l.	Viale Olimpico, 4, Aversa (Ce)
10	I.CO.NA. SOC. COOP.	Via Stabia - cond.Pagano, 9, Angri (Sa)
11	IDROAMBIENTE S.r.l.	Il viale Camaggio, 11, Portici (Na)
12	IMPRESA SIGNORELLO S.r.l.	Via Copenaghen, 40, Roma (Rm)
13	INGALLINA S.r.l.	Via del Grande Archivio, 32, Napoli
14	M.B. COSTRUZIONI S.r.l.	Via del Rione Sirignano, 7, Napoli
15	MDA S.r.l.	Zona industriale, snc, Pettoranello di Molise (Is)
16	P.A.T.O. S.r.l.	Via Gaetano Donizetti, Occhiobello (Ro)



17	R.D.R. S.r.l.	Viale Sardegna, 2, Torre del Greco (Na)
18	ROTECH S.r.l.	Via Mules, 91/A, Campo di Trens (Bz)
19	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA S.r.l.	Via Augusto Righi, 15/B, Napoli
20	SO.T.ECO. S.p.A.	Via Galatina, 18, Santa Maria Capua Vetere (Ce)
21	V.BARBAGLI S.r.l.	Via Pratese Interna, 132/10, Firenze (Fi)
22	VERAZZO FRANCESCO	Via Roma, 138, Capua (Ce)
23	Zinno Costruzioni S.r.l.	Via Fosso Grande, 6, Ercolano (Na)

→ come risulta dal Verbale di ricezione offerte (**allegato n. 1**) trasmesso dall'ufficio protocollo in data 01/04/2019, entro il termine previsto dagli atti di gara e cioè le ore 12:00 del giorno 01/04/2019, sono pervenute alla sede GORI S.p.A. di Via Ex Aeroporto, snc, c/o Consorzio Il Sole – 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - n. 9 (*nove*) offerte e segnatamente:

N.	Operatore economico	Indirizzo
1	Zinno Costruzioni S.r.l.	Via Fosso Grande, 6, Ercolano (Na)
2	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA S.r.l.	Via Augusto Righi, 15/B, Napoli
3	IDROAMBIENTE S.r.l.	Il viale Camaggio, 11, Portici (Na)
4	AR.CO LAVORI SOC.COOP.CON	Via Argirocastro, 15, Ravenna (Ra)
5	GIEMME LAVORI S.r.l.	Viale Olimpico, 4, Aversa (Ce)
6	EDIL SUD S.r.l.	Via Fuorimura, 20, Sorrento (Na)
7	M.B. COSTRUZIONI S.r.l.	Via del Rione Sirignano, 7, Napoli
8	I.CO.NA. SOC. COOP.	Via Stabia, 9, Angri (Sa)
9	RTI: R.D.R. S.r.l./Costruzioni Edil Metal S.r.l.	Viale Sardegna, 2, Torre del Greco (Na)

→ con nota in data 01/04/2019 (**allegato n. 2**), il Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto ha nominato il Seggio di gara costituito dall'ing. Savarese Francesco nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di assistenti, dal geom. Carotenuto Andrea e dal dott. Fiengo Fernando.

Tutto ciò premesso, il giorno due aprile duemiladiciannove, alle ore 10:00, presso la sede GORI S.p.A. sita in Pomigliano d'Arco (NA) alla Via ex Aeroporto, snc, c/o Consorzio Il Sole, si è riunito il Seggio di gara costituito dall'ing. Savarese Francesco nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dal geom. Carotenuto Andrea e dal dott. Fiengo Fernando.

Tanto premesso, il Seggio di gara - dopo aver siglato i plichi contenenti le offerte dei concorrenti e verificato, con esito positivo, le relative integrità - procede, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, alla progressiva apertura degli stessi.

Di seguito si riporta l'esito dell'esame per ciascun concorrente:

#### 1. Zinno Costruzioni S.r.l.

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le due buste prescritte dagli atti di gara (A – Documentazione, B – Offerta Economica), tutte integre, che vengono dunque siglate dal Seggio stesso.

A questo punto la busta "B – Offerta Economica", viene riposta all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

**Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.**

Terminata la verifica, la busta “A – Documentazione” viene anch’essa riposta all’interno del plico offerta.

**2. SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA S.r.l.**

Il Seggio di gara procede all’apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le due buste prescritte dagli atti di gara (A – Documentazione, B – Offerta Economica), tutte integre, che vengono dunque siglate dal Seggio stesso.

A questo punto la busta “B – Offerta Economica”, viene riposta all’interno del plico offerta e si procede all’apertura della busta “A - Documentazione” ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

**Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.**

Terminata la verifica, la busta “A – Documentazione” viene anch’essa riposta all’interno del plico offerta.

**3. IDROAMBIENTE S.r.l.**

Il Seggio di gara procede all’apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le due buste prescritte dagli atti di gara (A – Documentazione, B – Offerta Economica), tutte integre, che vengono dunque siglate dal Seggio stesso.

A questo punto la busta “B – Offerta Economica”, viene riposta all’interno del plico offerta e si procede all’apertura della busta “A - Documentazione” ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

**Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.**

Terminata la verifica, la busta “A – Documentazione” viene anch’essa riposta all’interno del plico offerta.

**4. AR.CO LAVORI SOC.COOP.CONTS**

Il Seggio di gara procede all’apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le due buste prescritte dagli atti di gara (A – Documentazione, B – Offerta Economica), tutte integre, che vengono dunque siglate dal Seggio stesso.

A questo punto la busta “B – Offerta Economica”, viene riposta all’interno del plico offerta e si procede all’apertura della busta “A - Documentazione” ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

**Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.**

Terminata la verifica, la busta “A – Documentazione” viene anch’essa riposta all’interno del plico offerta.

**5. GIEMME LAVORI S.r.l.**

Il Seggio di gara procede all’apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le due buste prescritte dagli atti di gara (A – Documentazione, B – Offerta Economica), tutte integre, che vengono dunque siglate dal Seggio stesso.

A questo punto la busta “B – Offerta Economica”, viene riposta all’interno del plico offerta e si procede all’apertura della busta “A - Documentazione” ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

**Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.**

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta.

## 6. EDIL SUD S.r.l.

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le due buste prescritte dagli atti di gara (A – Documentazione, B – Offerta Economica), tutte integre, che vengono dunque siglate dal Seggio stesso.

A questo punto la busta "B – Offerta Economica", viene riposta all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

**Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.**

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta.

## 7. M.B. COSTRUZIONI S.r.l.

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le due buste prescritte dagli atti di gara (A – Documentazione, B – Offerta Economica), tutte integre, che vengono dunque siglate dal Seggio stesso.

A questo punto la busta "B – Offerta Economica", viene riposta all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

**Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.**

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta.

## 8. I.CO.NA. SOC. COOP.

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le due buste prescritte dagli atti di gara (A – Documentazione, B – Offerta Economica), tutte integre, che vengono dunque siglate dal Seggio stesso.

A questo punto la busta "B – Offerta Economica", viene riposta all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

**Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.**

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta.

## 9. RTI: R.D.R. S.r.l./Costruzioni Edil Metal S.r.l.

Il Seggio di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le due buste prescritte dagli atti di gara (A – Documentazione, B – Offerta Economica), tutte integre, che vengono dunque siglate dal Seggio stesso.

A questo punto la busta "B – Offerta Economica", viene riposta all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

**Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.**

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico

offerta.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa, il Presidente, così come previsto al punto 4 del disciplinare di gara, al fine di determinare la soglia di anomalia delle offerte e la conseguente esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore a detta soglia, procede al sorteggio di uno dei metodi elencati alle lettere a), b), c), d), e), riportate allo stesso punto 4, individuando il metodo di cui alla **lettera c)** e precisamente *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento”*.

A questo punto il Seggio di gara procede – secondo l’ordine di protocollo di ricezione, previa verifica della relativa integrità delle offerte – all’apertura della busta “B - Offerta Economica” dei concorrenti in gara e, accertata la regolarità delle offerte, procede alla lettura dei rispettivi ribassi offerti.

L’esito dell’esame è riportato di seguito:

N.	Operatore economico	Ribasso Offerto
1	Zinno Costruzioni S.r.l.	21,70%
2	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA S.r.l.	34,72%
3	IDROAMBIENTE S.r.l.	34,11%
4	AR.CO LAVORI SOC.COOP.CONTS	29,00%
5	GIEMME LAVORI S.r.l.	32,51%
6	EDIL SUD S.r.l.	42,27%
7	M.B. COSTRUZIONI S.r.l.	34,79%
8	I.CO.NA. SOC. COOP.	33,81%
9	RTI: R.D.R. S.r.l./Costruzioni Edil Metal S.r.l.	36,85%

A questo punto si dà corso alla procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia individuata.

Allo scopo si procede alla determinazione dei seguenti coefficienti:

- Media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse = **33,31%**;
- 15% della suddetta media aritmetica = **5,00%**;
- Soglia di anomalia = **38,31%**.

Pertanto, con l’esclusione automatica delle seguenti offerte con percentuale di ribasso superiore alla predetta soglia di anomalia:

- **EDIL SUD S.r.l. – Ribasso offerto: 42,27%**

si ha pertanto, la seguente graduatoria provvisoria di gara:

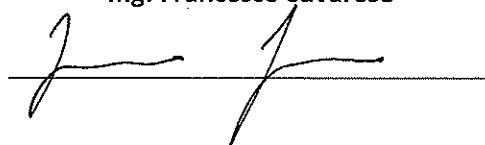
N.	Operatore economico	Ribasso Offerto
1	I.CO.NA. SOC. COOP.	36,85%
2	M.B. COSTRUZIONI S.r.l.	34,79%
3	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA S.r.l.	34,72%
4	IDROAMBIENTE S.r.l.	34,11%
5	RTI: R.D.R. S.r.l./Costruzioni Edil Metal S.r.l.	33,81%
6	GIEMME LAVORI S.r.l.	32,51%
7	AR.CO LAVORI SOC.COOP.CONTS	29,00%

Alla luce di quanto sopra si propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico: "I.CO.NA. SOC. COOP." con il ribasso offerto del **36,85%**.

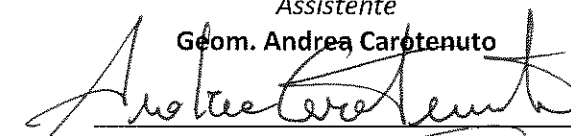
Del che è verbale chiuso alle ore 12:10, redatto in unico originale, che viene consegnato - unitamente all'intera documentazione di gara, ciascuna riposta nel plico originario così come pervenuta al Seggio - all'ing. Savarese Francesco per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

Il Seggio di gara

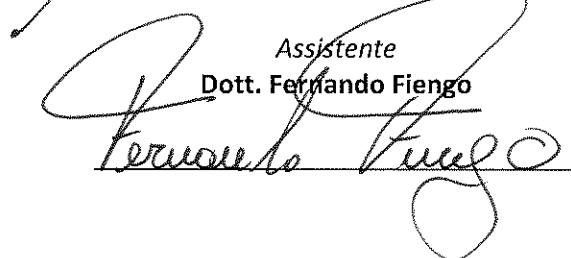
*Il Presidente*  
**Ing. Francesco Savarese**



*Assistente*  
**Geom. Andrea Carotenuto**



*Assistente*  
**Dott. Fernando Fiengo**



## GORI S.p.A.

Servizi Tecnici

Procedura ad inviti, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.", per l'affidamento di: "Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di interventi sulla rete idrica e fognaria ricadenti nel territorio dell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano – Area Vesuviano-Costiera – Penisola Sorrentina ed Isola di Capri".

**Codice Identificativo Gara (CIG): 7832033E14**

### *Verbale di ricezione offerte*

Premesso che:

- la GORI S.p.A. ha indetto una procedura ad inviti per l'affidamento dei lavori in epigrafe mediante lettera d'invito.
- secondo quanto prescritto dalla lettera d'invito, le offerte dovevano pervenire alla GORI S.p.A. – Via Ex Aeroporto snc – c/o Consorzio il Sole Pomigliano d'Arco (NA) - entro le ore 12.00 del giorno 01/04/2019;

ALLEGATO N. 1

*2* ~~*A*~~ *He* *He*

**Si attesta**

che, entro il termine di ricezione indicato nella lettera d' invito, sono pervenuti alla GORI S.p.A. nei giorni ed orari indicati, i plichi inviati dai concorrenti di seguito indicati:

N.ro	Data	Prot.n.	Ora	Società	Indirizzo	CAP	Città	Prov.	Tel.-Fax	Pec	Note
1	28/03/2019	14884	11.05	Zinno Costruzioni S.R.L.	Via Sac. Benedetto Cozzolino, 54	80056	Ercolano	NA	0817752378 08119339240	zinnocostruzioni@pec.it	No
2	28/03/2019	14958	14.08	S.I.A. Società Italiana dell'Acqua s.r.l.	Via Augusto Righi, 15	80125	Napoli	NA	0817617430 0816171292	s.i.asocietaitalianaacqua@pec.it	No
3	29/03/2019	15039	09.09	Idroambiente s.r.l.	Il Viale Camaggio, 11	80055	Portici	NA	0824947519 0824947473	idroambiente@cng.legalmail.it	No
4	29/03/2019	15049	09.40	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.	Via Argirocastro, 15	48122	Ravenna	RA	0544453853 05441936670	arcolavori@legalmail.it	No
5	29/03/2019	15068	10.14	GIEMME LAVORI s.r.l.	Viale Olimpico, 100	81031	Aversa	CE	0818163388	giemmelavori@pec.it	No
6	29/03/2019	15085	10.41	EDIL SUD SRL	Via Fuorimura, 20	80067	Sorrento	NA	0818781453	costruzioniedilsud@pec.it	No
7	29/03/2019	15208	13.45	M.B. Costruzioni s.r.l.	Via Del Rione Sirignano, 20	80121	Napoli	NA	0812470199 0812470067	mcostruzioni@pec.sinapsis-srl.net	No
8	01/04/2019	15343	09.19	I.CO.NA. Soc. Coop.	Via Stabia, 9	84012	Angrì	SA	0812128092 0812128141	info@pec.coopiconna.it	No
9	01/04/2019	15461	11.52	R.D.R. s.r.l. / Costruzioni Edil Metal S.r.l.	Viale Sardegna, 2 Via Capo Santa Maria Frazione Campizze	80059 83017	Torre del Greco Rotondi	NA AV	0818475911 0818475940 0824847150 0824847151	Rdrgigapec.it cem@postecert.it	No

Con Osservanza  
Pomigliano d'Arco (NA) 01 aprile 2019

Servizi Tecnici

**GORI S.p.A.**  
Via Ex Aeroporto snc  
c/o Consorzio Il Sole  
80038 Pomigliano d'Arco (NA)  
Partita I.V.A. 07599620635



*Y / As / Yu*

Procedura ad inviti, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.", per l'affidamento di: "Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi sulla rete idrica e fognaria ricadenti nel territorio dell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano - Area Vesuviano-Costiera, Penisola Sorrentina ed Isola di Capri".

Codice Identificativo Gara (CIG): 7832033E14.

## ATTO DI NOMINA E COSTITUZIONE DEL SEGGIO DI GARA

### PREMESSO:

- che la GORI S.p.A. ha stabilito di dare inizio ad una procedura a inviti, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 della GORI S.p.A.", per l'affidamento delle attività in oggetto e per un importo a base d'asta di € 1.768.000,00;
- che, ai sensi di quanto disposto al punto 10 della lettera di invito, il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.<sup>00</sup> del giorno 01/04/2019;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto ing. Agnello Marone, Responsabile del Procedimento della procedura concorsuale in parola,

### DISPONE

che l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi sulla rete idrica e fognaria ricadenti nel territorio dell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano - Area Vesuviano-Costiera, Penisola Sorrentina ed Isola di Capri, sarà effettuato da un Seggio di gara composto dai signori:

- 
- ing. Savarese Francesco - Dipendente GORI S.p.A. - Presidente
  - geom. Carotenuto Andrea - Dipendente GORI S.p.A. - Assistente
  - dott. Fiengo Fernando - Dipendente GORI S.p.A. - Assistente
- 

Pomigliano d'Arco (NA), lì 01/04/2019

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Agnello Marone



#### Dati Identificativi

GORI S.p.A.  
www.goriacqua.com  
R.E.A. n° 636488  
Reg. Imp. Cod. Fisc. e P.IVA n°07599620635  
Cap. Soc. €44.999.970,75 i.V.

#### Sede Legale e Direzione Generale

Ercolano (NA)  
80056 - Via Trentola, 211  
fax 081 7884560  
pec: protocollo@cert.goriacqua.com

#### Sedi

Scafati (Sa)  
84018 - Via delle Industrie snc  
Pomigliano D'Arco  
80038 - Via ex Aeroporto c/o Cons. Il Sole

#### Segnalazione Guasti

tel. 800 218270  
chiamata gratuita  
fax 081 7884788

#### Servizio commerciale

tel. 800 900161  
da rete fissa  
tel. 199 482148  
da rete mobile