

Procedura di gara per l'affidamento dell' «Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi di facility management per gli immobili di GORI s.p.a.».

Codice Identificativo Gara (CIG): 88404287F7

- Importo complessivo a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza: **€ 5.415.000,00**
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: **€ 15.000,00**
- Data prima seduta di gara: 22/10/2021.

VERBALE DI GARA N. 1

22 ottobre 2021

premessi che:

- la GORI S.p.A. ("GORI" o "Società" o "Stazione Appaltante"), con determina a contrarre del 26/07/2021, ha stabilito di avviare la procedura necessaria all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, adottando quale sistema di selezione del contraente la "procedura aperta" prevista dall'art. 60 del d.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato:
 1. in data **30/07/2021** Sulla GUUE n. **S146**
 2. in data **30/07/2021** sul profilo del committente <https://www.goriacqua.com>
 3. in data **30/07/2021** all'Albo della Stazione Appaltante
 4. in data **30/07/2021** sul sito web dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)
 5. in data **30/07/2021** sul sito www.serviziopubblici.it
 6. in data **09/08/2021** sulla **GURI – V° Serie Speciale n. 91.**
 7. in data **10/08/2021** sul quotidiano locale **Metropolis**
 8. in data **10/08/2021** sul quotidiano nazionale **La Repubblica**
 9. in data **10/08/2021** sul quotidiano locale **La Repubblica**
 10. in data **28/08/2021** sul quotidiano locale **Milano Finanza**
 11. in data **31/08/2021** sul quotidiano nazionale **Milano Finanza**
 12. in data **31/08/2021** sul quotidiano nazionale **Italia Oggi**
- come risulta dal Verbale di ricezione offerte (*allegato n. 1*) trasmesso dall'ufficio protocollo della GORI in data 19/10/2021, entro il termine previsto dagli atti di gara e cioè le ore **12:00** del giorno **19/10/2021**, sono pervenute alla sede GORI di Via Ex Aeroporto, snc, c/o Consorzio Il Sole – 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - n. 16 (*sedici*) offerte e segnatamente:
 1. **COOPSERVICE s. coop. p. a.;**
 2. **RTI: ARCO LAVORI s. c. c. (Impresa Mandataria) / CON.FOR. SERVICE s.r.l. (Impresa Mandante);**
 3. **RTI: CPL CONCORDIA soc. coop. (Impresa Mandataria) / SAMSIC ITALIA S.p.A. (Impresa Mandante);**
 4. **RTI: SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A. (Impresa Mandataria) / ITDEIS GROUP s.r.l. (Impresa Mandante);**
 5. **RTI: DEL BO S.p.A. (Impresa Mandataria) / GENER SERVICE s.r.l. (Impresa Mandante);**
 6. **ROMEO GESTIONI S.p.A.;**

7. RTI: **GNS s.r.l.** (*Impresa Mandataria*) / **RANIERI IMPIANTISTICA s.r.l.** (*Impresa Mandante*);
 8. **CFC GROUP s.r.l.**;
 9. **CONSORZIO INTEGRA soc. coop.**;
 10. RTI: **MEDINOK S.p.A.** (*Impresa Mandataria*) / **SUPERLIND s.r.l.** (*Impresa Mandante*);
 11. RTI: **ITEM s.r.l.** (*Impresa Mandataria*) / **LGA SERVICE soc. coop.** (*Impresa Mandante*) / **ENERGAS ENERGIA s.r.l.** (*Impresa Mandante*);
 12. **CONSORZIO IMPERO**;
 13. RTI: **ALFERDO CECCHINI s.r.l.** (*Impresa Mandataria*) / **LA LUCENTE S.p.A.** (*Impresa Mandante*);
 14. RTI: **CNP ENERGIA S.p.A.** (*Impresa Mandataria*) / **EUROGLOBAL SERVICE g.a.** (*Impresa Mandante*);
 15. **C.S.I. CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI, Consorzio Stabile**;
 16. RTI: **NEW ELECTRA s.r.l.** (*Impresa Mandataria*) / **Diemme scarl** (*Impresa Mandante*) / **ECOFFICE s.r.l.** (*Impresa Mandante*) / **SOC. COOP. IL SOLE** (*Impresa Mandante*).
- con atto del 19/10/2021 (allegato n. 2), l'Amministratore Delegato della GORI, ha nominato la Commissione di gara costituita dall'ing. Tony Esposito nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dal dott. Fernando Fiengo e dal geom. Andrea Carotenuto, tutti dipendenti della Stazione Appaltante;
 - l'avvio delle operazioni di gara, così come previsto negli atti a base di gara, è fissato in seduta pubblica a partire dalle ore 10:00 del giorno 22/10/2021.

Tutto ciò premesso, il giorno *ventidue ottobre duemilaventuno*, alle ore 10:00, si è riunita, in videoconferenza, la Commissione di gara, costituita dall'ing. Tony Esposito nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dal dott. Fernando Fiengo e dal geom. Andrea Carotenuto.

In considerazione della situazione epidemiologica in atto, coerentemente con la normativa per contrastare e contenere il diffondersi del virus COVID-19 ed in esecuzione dei provvedimenti adottati dal Governo nazionale e regionale, la seduta di gara è tenuta dalla Commissione di gara mediante utilizzo del sistema di videoconferenza Microsoft Teams.

Tanto premesso, la Commissione di gara verificato, con esito positivo, l'integrità dei plichi contenenti le offerte pervenute, procede, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, alla progressiva apertura degli stessi.

Di seguito si riporta l'esito dell'esame:

1. **COOPSERVICE s. coop. p. a.**

La Commissione di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le tre buste prescritte dagli atti di gara ("*A – Documentazione*", "*B – Offerta Tecnica*", "*C - Offerta Economica*"), tutte integre.

A questo punto le buste "*B – Offerta Tecnica*" e "*C – Offerta Economica*" vengono riposte all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "*A - Documentazione*" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.

Terminata la verifica, la busta "*A – Documentazione*" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta.

2. RTI: ARCO LAVORI s. c. c. (Impresa Mandataria) / CON.FOR. SERVICE s.r.l. (Impresa Mandante)

La Commissione di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le tre buste prescritte dagli atti di gara ("A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica", "C - Offerta Economica"), tutte integre.

A questo punto le buste "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" vengono riposte all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta.

3. RTI: CPL CONCORDIA soc. coop (Impresa Mandataria) / SAMSIK ITALIA S.p.A. (Impresa Mandante)

La Commissione di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le tre buste prescritte dagli atti di gara ("A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica", "C - Offerta Economica"), tutte integre.

A questo punto le buste "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" vengono riposte all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta.

4. RTI: SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A. (Impresa Mandataria) / ITDEIS GROUP s.r.l. (Impresa Mandante)

La Commissione di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le tre buste prescritte dagli atti di gara ("A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica", "C - Offerta Economica"), tutte integre.

A questo punto le buste "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" vengono riposte all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta.

5. RTI: DEL BO S.p.A. (Impresa Mandataria) / GENER SERVICE s.r.l. (Impresa Mandante)

La Commissione di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le tre buste prescritte dagli atti di gara ("A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica", "C - Offerta Economica"), tutte integre.

A questo punto le buste "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" vengono riposte all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta.



6. ROMEO GESTIONI S.p.A.

La Commissione di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le tre buste prescritte dagli atti di gara ("A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica", "C - Offerta Economica"), tutte integre.

A questo punto le buste "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" vengono riposte all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta.

7. RTI: GNS s.r.l. (Impresa Mandataria) / RANIERI IMPIANTISTICA s.r.l. (Impresa Mandante)

La Commissione di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le tre buste prescritte dagli atti di gara ("A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica", "C - Offerta Economica"), tutte integre.

A questo punto le buste "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" vengono riposte all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta

8. CFC GROUP s.r.l.

La Commissione di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le tre buste prescritte dagli atti di gara ("A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica", "C - Offerta Economica"), tutte integre.

A questo punto le buste "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" vengono riposte all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Esito verifica: dalla documentazione presentata dall'operatore economico si evince che:

- in merito al possesso del requisito di cui al punto 3.3, numero I. del disciplinare di gara, l'importo dichiarato alla Parte IV, sezione B, del modello DGUE (€ 1.747.569,00), risulta inferiore a quanto previsto dagli atti di gara (€ 10.830.000,00). Il possesso di tale requisito, inoltre, non si desume dall'esame dell'ulteriore documentazione presentata in gara;
- in merito al possesso del requisito di cui al punto 3.4, numero II. del disciplinare di gara, l'importo dichiarato alla Parte IV, sezione C, del modello DGUE (€ 680.000,00), risulta inferiore a quanto previsto dagli atti di gara (€ 1.500.000,00). Il possesso di tale requisito, inoltre, non si desume dall'esame dell'ulteriore documentazione presentata in gara.
- non è stata presentata la documentazione probatoria, attestante il versamento di € 200,00 (euro duecento/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), espressamente previsto, a pena di esclusione dalla procedura di gara, al punto 4.1, lettera e) del disciplinare di gara.

Pertanto, la Commissione di gara, in applicazione dell'articolo 83, comma 9, del d. lgs. 50/2016,

dispone l'avvio del subprocedimento di cui al medesimo articolo, nei confronti del concorrente.

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta.

9. CONSORZIO INTEGRA soc. coop.

La Commissione di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le tre buste prescritte dagli atti di gara ("A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica", "C - Offerta Economica"), tutte integre.

A questo punto le buste "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" vengono riposte all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta.

10. RTI: MEDINOK S.p.A. (Impresa Mandataria) / SUPERLIND s.r.l. (Impresa Mandante)

La Commissione di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le tre buste prescritte dagli atti di gara ("A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica", "C - Offerta Economica"), tutte integre.

A questo punto le buste "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" vengono riposte all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta.

11. RTI: ITEM s.r.l. (Impresa Mandataria) / LGA SERVICE soc. coop (Impresa Mandante) / ENERGAS ENERGIA s.r.l. (Impresa Mandante)

La Commissione di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le tre buste prescritte dagli atti di gara ("A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica", "C - Offerta Economica"), tutte integre.

A questo punto le buste "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" vengono riposte all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta.

12. CONSORZIO IMPERO

La Commissione di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le tre buste prescritte dagli atti di gara ("A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica", "C - Offerta Economica"), tutte integre.

A questo punto le buste "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" vengono riposte all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Esito verifica: dalla documentazione presentata dall'operatore economico si evince che:

- nel modello DGUE presentato, nella parte III, sezione A, non è stata indicata alcuna opzione relativamente alla seguente dichiarazione:

Uno dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 è stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi [dell'articolo 444 del codice di procedura penale](#) per uno dei motivi di cui ai precedenti punti da 1 a 8 e non è decorso il periodo di esclusione di cui ai commi 9 e 10 del predetto articolo 80?

- in merito al requisito di cui al punto 3.2, lettera c) del disciplinare di gara, ha dichiarato nella Parte IV, sezione A, punto 3, del modello DGUE di non essere in possesso del suddetto requisito. Tale possesso, inoltre, non si desume dall'esame dell'ulteriore documentazione presentata in gara;
- in merito al possesso del requisito di cui al punto 3.3, numero I. del disciplinare di gara, l'importo dichiarato alla Parte IV, sezione B, del modello DGUE (€ 3.451.517,00), risulta inferiore a quanto previsto dagli atti di gara (€ 10.830.000,00). Il possesso di tale requisito, inoltre, non si desume dall'esame dell'ulteriore documentazione presentata in gara;
- la cauzione provvisoria presentata non risulta essere stata redatta secondo lo "Schema Tipo 1.2" di cui al D.M. 31/2018, e la stessa risulta carente delle seguenti clausole, espressamente previste all'articolo 93 del d. lgs. 50/2016:

"La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante".

Pertanto, la Commissione, in applicazione dell'articolo 83, comma 9, del d. lgs. 50/2016, dispone l'avvio del subprocedimento di cui al medesimo articolo, nei confronti del concorrente.

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta.

13. RTI: ALFERDO CECCHINI s.r.l. (Impresa Mandataria) / LA LUCENTE S.p.A. (Impresa Mandante)

La Commissione di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le tre buste prescritte dagli atti di gara ("A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica", "C - Offerta Economica"), tutte integre.

A questo punto le buste "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" vengono riposte all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.

Terminata la verifica, la busta "A – Documentazione" viene anch'essa riposta all'interno del plico offerta.

14. CNP ENERGIA S.p.A. (Impresa Mandataria) / EUROGLOBAL SERVICE g.a. (Impresa Mandante)

La Commissione di gara procede all'apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le tre buste prescritte dagli atti di gara ("A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica", "C - Offerta Economica"), tutte integre.

A questo punto le buste "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica" vengono riposte all'interno del plico offerta e si procede all'apertura della busta "A - Documentazione" ed alla

verifica della documentazione in essa contenuta.

Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.

Terminata la verifica, la busta “A – Documentazione” viene anch’essa riposta all’interno del plico offerta.

15. C.S.I. CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI, Consorzio Stabile

La Commissione di gara procede all’apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le tre buste prescritte dagli atti di gara (“A – Documentazione”, “B – Offerta Tecnica”, “C - Offerta Economica”), tutte integre.

A questo punto le buste “B – Offerta Tecnica” e “C – Offerta Economica” vengono riposte all’interno del plico offerta e si procede all’apertura della busta “A - Documentazione” ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.

Terminata la verifica, la busta “A – Documentazione” viene anch’essa riposta all’interno del plico offerta.

16. RTI: NEW ELECTRA s.r.l. (Impresa Mandataria) / Diemme scarl (Impresa Mandante) / ECOFFICE s.r.l. (Impresa Mandante) / SOC. COOP. IL SOLE (Impresa Mandante)

La Commissione di gara procede all’apertura del plico-offerta e verifica che lo stesso contenga le tre buste prescritte dagli atti di gara (“A – Documentazione”, “B – Offerta Tecnica”, “C - Offerta Economica”), tutte integre.

A questo punto le buste “B – Offerta Tecnica” e “C – Offerta Economica” vengono riposte all’interno del plico offerta e si procede all’apertura della busta “A - Documentazione” ed alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Esito verifica: Documentazione regolare – Ammessa.

Terminata la verifica, la busta “A – Documentazione” viene anch’essa riposta all’interno del plico offerta.

Terminata la verifica, i lavori vengono aggiornati a data da destinarsi per consentire alla Stazione Appaltante di avviare il procedimento di cui all’articolo 83, comma 9, del d. lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio), nei confronti degli operatori economici sopra evidenziati.

Del che è verbale *chiuso alle ore 13:00*, redatto in unico originale, che viene consegnato - unitamente all’intera documentazione di gara, ciascuna riposta nel plico originario così come pervenuta alla Commissione - all’Unità Appalti della GORI per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione di gara:

ing. Tony Esposito (Presidente)

dott. Fernando Fiengo (Componente)

geom. Andrea Carotenuto (Componente)



*Pubblicato sul profilo del Committente della Stazione Appaltante in data 25/10/2021.