

QUESITI

Quesito n. 1

1) A pagina 37 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazione e nell'allegato "Elenco Prezzi" è riportato che, per l'attività di pulizia C.1, la frequenza giornaliera prevista è pari a "7gg su 7gg" mentre nell'Allegato2 relativamente alle seguenti sedi, per le quali è prevista l'attività C.1, si richiedono frequenze di esecuzione diverse: **Sede**

Frequenza di esecuzione riportate nell'Allegato 2

Capri - impianto idrico San Michele	gg. 05/07
Massalubrense Impianto Marina del Cantone	gg. 01/07
Massalubrense - Impianto di Torca	gg. 01/07

Risposta:

Si conferma la frequenza di attività indicata nell'Allegato n. 2, cioè:

Capri - impianto idrico San Michele	gg. 05/07
Massalubrense Impianto Marina del Cantone	gg. 01/07
Massalubrense - Impianto di Torca	gg. 01/07

Quesito 2

In relazione all'allegato "Elenco prezzi" si chiede conferma che il codice P.1 non trovi applicazione in nessuna delle strutture elencate nell'Allegato2.

Risposta:

Il prezzo P1 non trova, allo stato nessuna applicazione.

Risulta essere un prezzo disponibile per eventuali ipotesi su tre giorni di articolazione del servizio

Quesito 3

In riferimento all'Allegato2 e in particolare alla sede di Pomigliano D'arco per la tipologia di locali "deposito-archivio", si chiede conferma che tali ambienti siano oggetto esclusivamente di attività a richiesta.

Risposta:

Si conferma che in riferimento all'Allegato2 e in particolare alla sede di Pomigliano D'arco per la tipologia di locali "deposito-archivio", tali ambienti sono oggetto esclusivamente di attività a richiesta

Quesito 4

Relativamente all'indicazione di pagina 14 del Capitolato "Nel caso di prestazioni in economia ordinate ed effettuate nei giorni feriali dopo le ore 18:00 o nei giorni festivi, verrà applicata una maggiorazione del 15%

al solo costo orario della manodopera" si chiede conferma che sia corretta l'interpretazione per cui tale affermazione sia valida anche per i servizi di pulizia in economia.

Risposta:

Si conferma che per ordini di servizio in economia di pulizia extra programma Allegato 1, che sfiorano l'orario feriale delle ore 18:00 o nei festivi viene applicata una maggiorazione del 15%

Quesito 5

Relativamente alla remunerazione per gli interventi a richiesta/in economia si chiede conferma che il corrispettivo della manodopera, da utilizzare per calcolare il prezzo spettante per gli interventi effettuati, sia quello determinato dalle Tabelle Ministeriali in vigore al momento dell'effettuazione dei servizi.

Risposta:

Il costo orario della manodopera è indicato a pag. 18 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazione

Quesito 6

Dato che tra le attività oggetto d'appalto non è previsto il servizio di manutenzione del verde si chiede conferma che con il termine "sfalcio", riportato a pagina 36 del Capitolato, si intenda la rimozione delle erbe infestanti da aree esterne non a verde (es. marciapiedi).

Risposta:

Si conferma l'interpretazione di "sfalcio" riportata nel quesito

Quesito 7

Relativamente all'Allegato2 si chiede conferma che per la remunerazione delle attività previste nei laboratori della sede di Pomigliano d'Arco vada applicata la tariffa con codice P.3 dell'"Elenco Prezzi".

Risposta:

Si conferma che per la remunerazione delle attività previste nei laboratori della sede di Pomigliano d'Arco va applicata la tariffa con codice P.3 dell'"Elenco Prezzi"

Quesito 8

All. 6 Capitolato: 3.6

"La GORI S.p.A. si riserva la facoltà di modificare il numero, l'estensione e l'ubicazione degli immobili oggetto del presente Accordo Quadro (allegato 1), in funzione delle proprie esigenze logistiche e delle variazioni che potranno intervenire per dismissioni e/o assunzioni in gestione di sedi/impianti nell'arco temporale del Contratto."

Si chiede di indicare entro quali limiti può avvenire tale variazione e come venga normata.

Risposta:

La variazione è riferita all'eventuale dismissione e/o acquisizione di gestione di nuovi immobili durante la durata del Contratto. I limiti economici entro i quali non è prevista alcuna revisione contrattuale sono del 20% rispetto all'importo contrattuale, in aggiunta o in diminuzione

Quesito 9

9)All. 6 Capitolato: 3.15

“In merito al punto 2 - Servizi di manutenzione – l’importo è stato calcolato in base alla stima mensile, negli ultimi due anni, tenendo conto dell’ampliamento degli immobili e siti acquisiti e da acquisire, delle attività di programma e di quanto rendicontato per le attività in parola tenendo conto, anche, di futuri interventi di manutenzione, ripristino ed ammodernamento dei locali aziendali.”

Si chiede di indicare nel dettaglio come sia stato ricavato l’importo a base d’asta. Si chiede, inoltre, se sia possibile avere un’indicazione del numero di interventi, suddivisi per tipologia, effettuati negli anni precedenti.

Risposta:

Tutte le informazioni necessarie alla partecipazione sono contenute negli elaborati a base di gara.

Quesito 10

All. 6 Capitolato: pag.39-40

Si chiede conferma che gli interventi a chiamata aventi “Priorità ALTA” siano da effettuarsi entro 3 ore dalla segnalazione telefonica, come indicato a pag.39

Risposta:

Si conferma che gli interventi a chiamata aventi “Priorità ALTA” sono da effettuare entro 3 ore dalla segnalazione telefonica, come ben specificato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale

Quesito 11

All. 6 Capitolato: pag. 39

Si chiede conferma che tutte le attività previste nel seguente Appalto e relative alla manutenzione debbano essere esplicitamente attivate tramite ordini di servizio.

Si chiede inoltre di indicare se esista un canone annuale e, in caso affermativo, di definirne l’entità.

Risposta:

Si conferma che tutte le attività previste in Appalto e relative alla manutenzione saranno esplicitamente attivate tramite ordini di servizio

Nel Contratto non è previsto alcun canone annuale

Quesito 12

All.9 Elenco Prezzi, Servizi 21-25

In riferimento ai servizi 21÷25 di cui all’All.9, i costi sono forniti sulla base del numero massimo di elementi della quadristica per sede. Si chiede di definire cosa si intende per elemento, per esempio se elemento è da intendere l’apparecchiatura terminale a cui fa capo una linea di alimentazione (lampada piuttosto che interruttore o caldaia o ventilconvettore eccetera) oppure se elemento è da intendere il componente che costituisce il quadro elettrico (interruttore / magnetotermico / spia altro)

Risposta:

Si conferma che per elemento si intende il componente che costituisce il quadro elettrico (interruttore / magnetotermico / spia, altro)

Quesito 13

qual è l'orario di servizio presso ciascun immobile?

Salvo l'immobile di Ercolano in cui è richiesto un ripasso dalle 12:00 alle 13:00 viene indicato come orario di avvio del servizio dalle ore 17 "in poi" .Qual è la fascia oraria richiesta per ciascun immobile?

Risposta:

Nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale da pag.35 a pag. 39 per ogni "tipologia di servizio" è indicato genericamente l'orario dalle 17:00 in poi, oppure per la tipologia C1 (impianti) dalle 07:30 in poi.

Tuttavia gli orari puntuali saranno definiti e diramati – per i vari siti - all'atto della consegna in virtù delle esigenze organizzative, turni di lavoro interni che saranno concordati.

In tale concordamento rientra anche la sede di Ercolano, precisando che il turno 12-13 è un turno espressamente richiesto per tale sito all'ora indicata utile esclusivamente per un ripasso ai servizi igienici.

Quesito 14

chiarire la previsione 13.7 del capitolato "Sarà facoltà della Stazione Appaltante chiedere, nel periodo di vigenza del contratto, di espletare i servizi in appalto presso ulteriori e diverse sedi di cui all'Allegato 2 al presente Capitolato ovvero chiederne la cessazione. E' fatto obbligo all'Appaltatore di accettare tali variazioni agli stessi prezzi, senza ulteriori pretese aggiuntive di sorta. In caso di cessazione di alcuni immobile senza "compensazioni " con altre sedi i prezzi rimarranno invariati?

Risposta:

I prezzi riportati nell'Elenco prezzi posto a base di gara sono fissi ed invariabili per l'intera durata contrattuale

Quesito 15

Con riferimento alla procedura in oggetto siamo a porre il seguente chiarimento:

Chiediamo conferma che la procedura non prevede una clausola sociale.?

Risposta:

si riporta quanto previsto all'articolo VI.3 del bando di gara, punto 15:

Ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 50/2016, l'Appaltatore, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, è tenuto ad osservare le clausole sociali previste dal CCNL di settore.