

Procedura di gara per l'affidamento dell'«Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi di facility management per gli immobili di GORI s.p.a.».

Codice Identificativo Gara (CIG): 88404287F7

- Importo complessivo a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza: **€ 5.415.000,00**
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: **€ 15.000,00**
- Data prima seduta di gara: 22/10/2021.

VERBALE DI GARA N. 2

16 novembre 2021

premesse che:

- la GORI S.p.A. ("GORI" o "Società" o "Stazione Appaltante"), con determina a contrarre del 26/07/2021, ha stabilito di avviare la procedura necessaria all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, adottando quale sistema di selezione del contraente la "procedura aperta" prevista dall'art. 60 del d.lgs. 50/2016;
- durante la prima seduta pubblica di gara del 22/10/2021, la Commissione di gara ha proceduto, secondo l'ordine del protocollo di ricezione, all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A – Documentazione" presentate dai concorrenti in gara, ammettendo gli operatori economici:
 1. COOPSERVICE s. coop. p. a.;
 2. RTI: ARCO LAVORI s. c. c. (Impresa Mandataria) / CON.FOR. SERVICE s.r.l. (Impresa Mandante);
 3. RTI: CPL CONCORDIA soc. coop. (Impresa Mandataria) / SAMSIC ITALIA S.p.A. (Impresa Mandante);
 4. RTI: SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A. (Impresa Mandataria) / ITDEIS GROUP s.r.l. (Impresa Mandante);
 5. RTI: DEL BO S.p.A. (Impresa Mandataria) / GENER SERVICE s.r.l. (Impresa Mandante);
 6. ROMEO GESTIONI S.p.A.;
 7. RTI: GNS s.r.l. (Impresa Mandataria) / RANIERI IMPIANTISTICA s.r.l. (Impresa Mandante);
 8. CONSORZIO INTEGRA soc. coop.;
 9. RTI: MEDINOK S.p.A. (Impresa Mandataria) / SUPERLIND s.r.l. (Impresa Mandante);
 10. RTI: ITEM s.r.l. (Impresa Mandataria) / LGA SERVICE soc. coop. (Impresa Mandante) / ENERGAS ENERGIA s.r.l. (Impresa Mandante);
 11. RTI: ALFERDO CECCHINI s.r.l. (Impresa Mandataria) / LA LUCENTE S.p.A. (Impresa Mandante);
 12. RTI: CNP ENERGIA S.p.A. (Impresa Mandataria) / EUROGLOBAL SERVICE g.a. (Impresa Mandante);
 13. C.S.I. CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI, Consorzio Stabile;
 14. RTI: NEW ELECTRA s.r.l. (Impresa Mandataria) / Diemme scarl (Impresa Mandante) / ECOFFICE s.r.l. (Impresa Mandante) / SOC. COOP. IL SOLE (Impresa Mandante).

mentre nei confronti degli operatori economici:

1. CFC GROUP s.r.l.;
2. CONSORZIO IMPERO;



la Commissione, in applicazione dell'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 e per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1 del 22/10/2021, ha disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio, al fine di consentire ai predetti concorrenti di integrare le carenze rilevate nella documentazione da essi prodotta;

- a conclusione della predetta seduta di gara, i lavori sono stati aggiornati a data da destinarsi, per consentire alla Stazione Appaltante di avviare il subprocedimento di cui all'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016, nei confronti degli operatori economici sopra menzionati;
- con nota prot. GORI n. 94010/2021 del 25/10/2021 (*allegato n. 1*), trasmessa a mezzo pec in pari data, è stato comunicato all'operatore economico **CFC GROUP s.r.l.**, l'avvio del sub-procedimento di cui all'art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016 (*Soccorso istruttorio*), invitando lo stesso a produrre, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 04/11/2021, la documentazione necessaria a sanare le carenze riscontrate;
- con note prot. GORI n. 94015/2021 del 25/10/2021 (*allegato n. 2*), trasmessa a mezzo pec, è stato comunicato all'operatore economico **CONSORZIO IMPERO**, l'avvio del sub-procedimento di cui all'art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016 (*Soccorso istruttorio*), invitando lo stesso a produrre, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 04/11/2021, la documentazione necessaria a sanare le carenze riscontrate;
- nel rispetto del termine previsto del 04/11/2021, è pervenuto al protocollo della Committente il riscontro alla richiesta prot. n. 94010/2021 inviato dall'operatore economico **CFC GROUP s.r.l.**, mentre non è pervenuto alcun riscontro da parte dell'operatore economico **CONSORZIO IMPERO**, che pertanto viene escluso dalla procedura di gara;
- con note inviate a mezzo pec, è stata data comunicazione a tutti i concorrenti partecipanti alla procedura concorsuale che il prosieguo delle operazioni di gara è fissato in seduta pubblica per il giorno 16/11/2021 alle ore 10:00;
- in considerazione della situazione epidemiologica in atto, coerentemente con la normativa per contrastare e contenere il diffondersi del virus COVID-19 ed in esecuzione dei provvedimenti adottati dal Governo nazionale e regionale, la seduta pubblica di gara è tenuta dalla Commissione di gara mediante utilizzo del sistema di videoconferenza Microsoft Teams, con modalità di accesso da remoto da parte degli Operatori Economici.

Tutto ciò premesso, il giorno *sedici novembre duemilaventuno*, alle ore 10:00, si è riunita la Commissione di gara, costituita dall'ing. Tony Esposito nella qualità di Presidente, nonché, nella qualità di Componenti, dal dott. Fernando Fiengo e dal geom. Andrea Carotenuto, tutti dipendenti della Stazione Appaltante.

La Commissione procede ad esaminare il contenuto della documentazione pervenuta nell'ambito del subprocedimento di soccorso istruttorio.

Di seguito si riporta l'esito dell'esame:

1. **CFC GROUP s.r.l.**

Dall'esame della documentazione prodotta si evince che il concorrente non ha integrato gli elementi mancanti ex art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e richiesti con nota prot. n. 94010/2021 del 25/10/2021, in quanto:

"in merito al possesso del requisito di cui al punto 3.3, numero I. del disciplinare di gara, l'importo dichiarato e riscontrato dalle copie dei bilanci allegate, risulta inferiore a quanto previsto dagli atti di gara, nello specifico € 10.830.000,00".

Alla luce di quanto sopra, viene disposta l'esclusione dalla procedura di gara, del concorrente CFC GROUP s.r.l.

A questo punto la Commissione procede, all'apertura delle buste "B – Offerta Tecnica" prodotta dai concorrenti ammessi, al fine di accertarne il contenuto e la conformità alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

All'esito di tale operazione, risulta che i concorrenti hanno prodotto la sottoelencata documentazione:

Concorrenti	Esito esame preliminare
COOPSERVICE s. coop. p. a.	Documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara
RTI: ARCO LAVORI s. c. c. (Impresa Mandataria) / CON.FOR. SERVICE s.r.l. (Impresa Mandante)	Documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara
RTI: CPL CONCORDIA soc. coop. (Impresa Mandataria) / SAMSIC ITALIA S.p.A. (Impresa Mandante)	Documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara
RTI: SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.p.A. (Impresa Mandataria) / ITDEIS GROUP s.r.l. (Impresa Mandante)	Documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara
RTI: DEL BO S.p.A. (Impresa Mandataria) / GENER SERVICE s.r.l. (Impresa Mandante)	Documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara
ROMEO GESTIONI S.p.A.	Documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara
RTI: GNS s.r.l. (Impresa Mandataria) / RANIERI IMPIANTISTICA s.r.l. (Impresa Mandante)	Documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara
CONSORZIO INTEGRA soc. coop.	Documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara
RTI: MEDINOK S.p.A. (Impresa Mandataria) / SUPERLIND s.r.l. (Impresa Mandante)	Documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara
RTI: ITEM s.r.l. (Impresa Mandataria) / LGA SERVICE soc. coop. (Impresa Mandante) / ENERGAS ENERGIA s.r.l. (Impresa Mandante)	Documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara
RTI: ALFERDO CECCHINI s.r.l. (Impresa Mandataria) / LA LUCENTE S.p.A. (Impresa Mandante)	Documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara
RTI: CNP ENERGIA S.p.A. (Impresa Mandataria) / EUROGLOBAL SERVICE g.a. (Impresa Mandante)	Documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara
C.S.I. CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI, Consorzio Stabile	Documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara

RTI: NEW ELECTRA s.r.l. (Impresa Mandataria) / Diemme scarl (Impresa Mandante) / ECOFFICE s.r.l. (Impresa Mandante) / SOC. COOP. IL SOLE (Impresa Mandante).	Documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara
---	---

In conclusione delle operazioni, la documentazione prodotta dai concorrenti in gara viene opportunamente risigillata e, come previsto dal Disciplinare di gara, i lavori vengono aggiornati in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche presentate.

Del che è verbale chiuso alle ore 11:25, redatto in unico originale, che viene consegnato - unitamente all'intera documentazione di gara, ciascuna riposta nel plico originario così come pervenuta alla Commissione - all'Unità Appalti della GORI, per responsabilità di custodia e per il seguito di competenza.

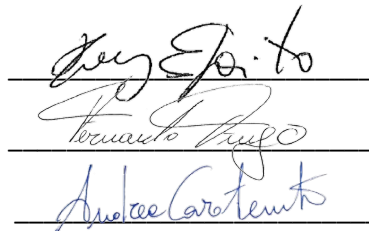
Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione di gara:

ing. Tony Esposito (Presidente)

dott. Fernando Fiengo (Componente)

geom. Andrea Carotenuto (Componente)



GORI SpA - Pomigliano



AXN02139411

Prot N.: 0094010\2021
Del: 25/10/2021 15:49:17
Orig.: Uscita
Da/A: CFC GROUP S.R.L

Spett.le:

CFC GROUP s.r.l.

Pec: impresacfc@legalmail.it

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento dell'«*Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi di facility management per gli immobili di GORI s.p.a.*». Codice Identificativo Gara (CIG): 88404287F7

Richiesta documentazione ex art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016.

In riferimento alla procedura di gara di cui in oggetto, si comunica l'avvio nei Vs confronti del sub-procedimento di cui all'articolo 83, comma 9, del d. lgs. 50/2016.

Vi invitiamo ad integrare la documentazione da Voi prodotta in sede di gara - a pena di esclusione dalla procedura - per le motivazioni riportate nel Verbale di gara del giorno 22/10/2021, con la seguente documentazione:

- dichiarazione di cui alla parte IV "Sezione B: Capacità economica e finanziaria" del modello DGUE (requisito di cui al punto 3.3, numero I. del disciplinare di gara) dalla quale risulti che il concorrente abbia un fatturato globale d'Impresa, realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, almeno pari a due volte l'importo a base di gara (€ 10.830.000,00), con eventuale ulteriore documentazione a supporto;
- dichiarazione di cui alla parte IV "Sezione C: Capacità tecniche e professionali" del modello DGUE (requisito di cui al punto 3.4, numero II. del disciplinare di gara) dalla quale risulti che il concorrente abbia realizzato, con esito positivo, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, servizi nel settore relativo alla prestazione secondaria/complementare (*servizi di pulizie*), per un importo almeno pari a € 1.500.000,00;
- documentazione probatoria, attestante il versamento di € 200,00 (*euro duecento/00*) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Si fa presente che la documentazione richiesta, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 04/11/2021, al protocollo della sede della Stazione Appaltante, sito in Pomigliano d'Arco (NA), alla Via Ex Aeroporto snc – c/o Consorzio Il Sole.

La documentazione inoltre dovrà essere contenuta all'interno di un plico idoneamente sigillato e recante all'esterno, oltre all'indicazione della ragione sociale e dell'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi di facility management per gli immobili di GORI s.p.a.. Codice Identificativo Gara (CIG): 88404287F7 - Documentazione ex articolo 83, comma 9, del d. lgs. 50/2016".

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Savarese



Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento dell'«*Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi di facility management per gli immobili di GORI s.p.a.*». Codice Identificativo Gara (CIG): 88404287F7

Richiesta documentazione ex art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016.

In riferimento alla procedura di gara di cui in oggetto, si comunica l'avvio nei Vs confronti del sub-procedimento di cui all'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016.

Vi invitiamo ad integrare la documentazione da Voi prodotta in sede di gara - a pena di esclusione dalla procedura - per le motivazioni riportate nel Verbale di gara del giorno 22/10/2021, con la seguente documentazione:

- dichiarazione di cui alla parte III "Sezione A: "Motivi legati a condanne penali" del modello DGUE punto: *"Uno dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 80 del d. lgs. 50/2016 è stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei motivi di cui ai precedenti punti da 1 a 8 e non è decorso il periodo di esclusione di cui ai commi 9 e 10 del predetto articolo 80?"*;
- documentazione probatoria attestante il possesso del requisito di partecipazione previsto, a pena di esclusione dalla procedura di gara, al punto 3.2, lettera c) del disciplinare di gara (abilitazioni previste dal D.M. n.37/2008 per gli impianti di cui all'articolo 1);
- dichiarazione di cui alla parte IV "Sezione B: Capacità economica e finanziaria" del modello DGUE (requisito di cui al punto 3.3, numero I. del disciplinare di gara) dalla quale risulti che il concorrente abbia un fatturato globale d'Impresa, realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, almeno pari a due volte l'importo a base di gara (€ 10.830.000,00), con eventuale ulteriore documentazione a supporto;
- cauzione provvisoria redatta secondo lo "Schema Tipo 1.2" di cui al D.M. 31/2018 e conforme a quanto, espressamente previste all'articolo 93 del d. lgs. 50/2016.

Si fa presente che la documentazione richiesta, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 04/11/2021, al protocollo della sede della Stazione Appaltante, sito in Pomigliano d'Arco (NA), alla Via Ex Aeroporto snc – c/o Consorzio Il Sole.

La documentazione inoltre dovrà essere contenuta all'interno di un plico idoneamente sigillato e recante all'esterno, oltre all'indicazione della ragione sociale e dell'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: *"Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi di facility management per gli immobili di GORI s.p.a.. Codice Identificativo Gara (CIG): 88404287F7 - Documentazione ex articolo 83, comma 9, del d. lgs. 50/2016"*.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Savarese