

Ambito Distrettuale Sarnese Vesuviano



Servizi di facility management per gli immobili di GORI s.p.a..



Elaborato:
04

Titolo:
Elenco Prezzi

Scala:
-/--

--

--

Revisione

Data

Redatto

Verificato

Approvato

DATA

--

--

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Savarese

ALLEGATO ELENCO PREZZI CSDP FACILITY MANAGEMENT

NUM	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	PREZZO
1	P. 1	Servizi di pulizia delle sedi GORI adibiti a Uffici, Spogliatoi e Sportelli commerciali, da espletarsi secondo le seguenti modalità: A.1. Frequenza giornaliera (3gg su 7gg) dalle ore 17:00 in poi A.3. Frequenza settimanale dalle ore 17:00 in poi; A.4. Frequenza quindicinale dalle ore 17:00 in poi; A.5. Frequenza mensile dalle ore 17:00 in poi di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 2,73
2	P. 2	Servizi di pulizia delle sedi GORI adibiti a Uffici, Spogliatoi e Sportelli commerciali, da espletarsi secondo le seguenti modalità: A.1. Frequenza giornaliera (4gg su 7gg) dalle ore 17:00 in poi A.3. Frequenza settimanale dalle ore 17:00 in poi; A.4. Frequenza quindicinale dalle ore 17:00 in poi; A.5. Frequenza mensile dalle ore 17:00 in poi di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 3,70
3	P. 3	Servizi di pulizia delle sedi GORI adibiti a Uffici, Spogliatoi e Sportelli commerciali, da espletarsi secondo le seguenti modalità: A.1. Frequenza giornaliera (5gg su 7gg) dalle ore 17:00 in poi A.3. Frequenza settimanale dalle ore 17:00 in poi; A.4. Frequenza quindicinale dalle ore 17:00 in poi; A.5. Frequenza mensile dalle ore 17:00 in poi di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 4,58
4	P. 4	Servizi di pulizia delle sedi GORI adibiti a Uffici, Spogliatoi e Sportelli commerciali, da espletarsi secondo le seguenti modalità: A.1. Frequenza giornaliera (6gg su 7gg) dalle ore 17:00 in poi A.3. Frequenza settimanale dalle ore 17:00 in poi; A.4. Frequenza quindicinale dalle ore 17:00 in poi; A.5. Frequenza mensile dalle ore 17:00 in poi di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 5,46
5	P. 5	Servizi di pulizia delle sedi GORI adibiti a Uffici, Spogliatoi e Sportelli commerciali, da espletarsi secondo le seguenti modalità: A.1. Frequenza giornaliera (7gg su 7gg) dalle ore 17:00 in poi A.3. Frequenza settimanale dalle ore 17:00 in poi; A.4. Frequenza quindicinale dalle ore 17:00 in poi; A.5. Frequenza mensile dalle ore 17:00 in poi di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 6,34
6	P. 6	Servizi di pulizia sede Ercolano, da espletarsi secondo le seguenti modalità: A.1. Frequenza giornaliera (5gg su 7gg) dalle ore 17:00 in poi A.2. Frequenza giornaliera dalle ore 12:00 alle ore 13:00 A.3. Frequenza settimanale dalle ore 17:00 in poi; A.4. Frequenza quindicinale dalle ore 17:00 in poi; A.5. Frequenza mensile dalle ore 17:00 in poi di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 4,96
7	P. 7	Servizi di pulizia delle sedi GORI adibiti a Magazzino, archivi ed aree esterne da espletarsi secondo le seguenti modalità: B.1. Frequenza settimanale dalle ore 17:00 in poi	euro al mese per mq	€ 0,85

		di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.		
8	P. 8	Servizi di pulizia dei locali degli ambienti quali spogliatoi e servizi annessi agli impianti di depurazione gestiti da GORI da espletarsi secondo le seguenti modalità: C.1. Frequenza giornaliera (7gg su 7gg) dalle ore 7,30: di cui all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto. il prezzo si intende comprensivo di prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per garantire il servizio a perfetta regola d'arte.	euro al mese per mq	€ 6,34
9	P. 9	Intervento di sanificazione ed igienizzazione straordinari degli ambienti di lavoro, in aderenza alle prescrizioni e modalità stabilite dalle Circolari del Ministero della Salute per gli interventi di pulizia, igienizzazione e disinfezione utili a contenere gli effetti dei virus da SARS-CoV-2 ed in osservanza dai rapporti ISS COVID-19 n. 5443 del 22.02.2020, degli ambienti di lavoro, delle postazioni di lavoro e delle aree comuni nelle aziende. A titolo esemplificativo per interventi straordinari si indicano: Trattamento mediante ozono - Trattamento mediante cloro attivo - Trattamento mediante radiazione ultravioletta. Per edifici fino a mq 150	A corpo	€ 150,00
10	p.10	Intervento di sanificazione ed igienizzazione straordinari degli ambienti di lavoro, in aderenza alle prescrizioni e modalità stabilite dalle Circolari del Ministero della Salute per gli interventi di pulizia, igienizzazione e disinfezione utili a contenere gli effetti dei virus da SARS-CoV-2 ed in osservanza dai rapporti ISS COVID-19 n. 5443 del 22.02.2020, degli ambienti di lavoro, delle postazioni di lavoro e delle aree comuni nelle aziende. A titolo esemplificativo per interventi straordinari si indicano: Trattamento mediante ozono - Trattamento mediante cloro attivo - Trattamento mediante radiazione ultravioletta. Per edifici da mq 151 e fino a mq 350,00	A corpo	€ 300,00
11	p.11	Intervento di sanificazione ed igienizzazione straordinari degli ambienti di lavoro, in aderenza alle prescrizioni e modalità stabilite dalle Circolari del Ministero della Salute per gli interventi di pulizia, igienizzazione e disinfezione utili a contenere gli effetti dei virus da SARS-CoV-2 ed in osservanza dai rapporti ISS COVID-19 n. 5443 del 22.02.2020, degli ambienti di lavoro, delle postazioni di lavoro e delle aree comuni nelle aziende. A titolo esemplificativo per interventi straordinari si indicano: Trattamento mediante ozono - Trattamento mediante cloro attivo - Trattamento mediante radiazione ultravioletta. Per edifici da mq 351 e fino a mq 600,00	A corpo	€ 500,00
12	p.12	Intervento di sanificazione ed igienizzazione straordinari degli ambienti di lavoro, in aderenza alle prescrizioni e modalità stabilite dalle Circolari del Ministero della Salute per gli interventi di pulizia, igienizzazione e disinfezione utili a contenere gli effetti dei virus da SARS-CoV-2 ed in osservanza dai rapporti ISS COVID-19 n. 5443 del 22.02.2020, degli ambienti di lavoro, delle postazioni di lavoro e delle aree comuni nelle aziende. A titolo esemplificativo per interventi straordinari si indicano: Trattamento mediante ozono - Trattamento mediante cloro attivo - Trattamento mediante radiazione ultravioletta. Per edifici da mq 601 e fino a mq 1.000,00	A corpo	€ 750,00
13	p.13	Intervento di sanificazione ed igienizzazione straordinari degli ambienti di lavoro, in aderenza alle prescrizioni e modalità stabilite dalle Circolari del Ministero della Salute per gli interventi di pulizia, igienizzazione e disinfezione utili a contenere gli effetti dei virus da SARS-CoV-2 ed in osservanza dai rapporti ISS COVID-19 n. 5443 del 22.02.2020, degli ambienti di lavoro, delle postazioni di lavoro e delle aree comuni nelle aziende. A titolo esemplificativo per interventi straordinari si indicano: Trattamento mediante ozono - Trattamento mediante cloro attivo - Trattamento mediante radiazione ultravioletta. Per edifici da mq 1001 e fino a mq 1.300,00	A corpo	€ 1.000,00
14	p.14	Intervento di sanificazione ed igienizzazione straordinari degli ambienti di lavoro, in aderenza alle prescrizioni e modalità stabilite dalle Circolari del Ministero della Salute per gli interventi di pulizia, igienizzazione e disinfezione utili a contenere gli effetti dei virus da	A corpo	€ 1.200,00

		SARS-CoV-2 ed in osservanza dai rapporti ISS COVID-19 n. 5443 del 22.02.2020, degli ambienti di lavoro, delle postazioni di lavoro e delle aree comuni nelle aziende. A titolo esemplificativo per interventi straordinari si indicano: Trattamento mediante ozono - Trattamento mediante cloro attivo - Trattamento mediante radiazione ultravioletta. Per edifici da mq 1301 e fino a mq 2000,00		
15	p.15	Intervento di sanificazione ed igienizzazione straordinari degli ambienti di lavoro, in aderenza alle prescrizioni e modalità stabilite dalle Circolari del Ministero della Salute per gli interventi di pulizia, igienizzazione e disinfezione utili a contenere gli effetti dei virus da SARS-CoV-2 ed in osservanza dai rapporti ISS COVID-19 n. 5443 del 22.02.2020, degli ambienti di lavoro, delle postazioni di lavoro e delle aree comuni nelle aziende. A titolo esemplificativo per interventi straordinari si indicano: Trattamento mediante ozono - Trattamento mediante cloro attivo - Trattamento mediante radiazione ultravioletta. Per edifici da mq 2001 e fino a mq 3000,00	A corpo	€ 1.500,00
16	p.16	Intervento di sanificazione ed igienizzazione straordinari degli ambienti di lavoro, in aderenza alle prescrizioni e modalità stabilite dalle Circolari del Ministero della Salute per gli interventi di pulizia, igienizzazione e disinfezione utili a contenere gli effetti dei virus da SARS-CoV-2 ed in osservanza dai rapporti ISS COVID-19 n. 5443 del 22.02.2020, degli ambienti di lavoro, delle postazioni di lavoro e delle aree comuni nelle aziende. A titolo esemplificativo per interventi straordinari si indicano: Trattamento mediante ozono - Trattamento mediante cloro attivo - Trattamento mediante radiazione ultravioletta. Per edifici da mq 3001 e fino a mq 5000,00	A corpo	€ 2.000,00
17	p.17	Intervento di officina mobile attrezzata per l'esecuzione di "Servizi di manutenzione" come disciplinati dal C.S.A. consistenti nella effettuazione di diagnosi e riparazione di modesta entità o ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità sugli impianti elettrici, telefonici, televisivi, di videosorveglianza, di riscaldamento, di raffrescamento, antincendio, sicurezza e controllo accessi e reti, sugli impianti idrico-sanitari, di parti edili, carpenterie metalliche, serramenti metallici, opere da falegnameria e serramenti in legno, eseguita presso sedi, sportelli, spogliatoi e impianti di GORI SpA comprensivo dei materiali e minuterie occorrenti per la riparazione puntuale dei guasti per il ripristino immediato della funzionalità dell'impianto. Il prezzo è da intendersi comprensivo di materiali di consumo, di ricambio, di scorta e degli accessori necessari all'esecuzione di piccole riparazioni che a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo si elencano di seguito: reattori, starters e condensatori lampade in genere lampade spia, portalampe varie e cospette colorate; morsetti e morsetterie componibili di qualsiasi tipo fino a 25 mmq.; molle, contatti, deviatori, ecc; capicorda fino a 25 mmq.; contatti principali ed ausiliari dei contattori ed interruzioni motorizzati; conduttori fino a 25 mmq. e per una lunghezza complessiva di mt.30; spray disossidante per contatti elettrici; minuteria e bulloneria di qualsiasi tipo; cinghie; vaselina per morsetti di terra; grasso lubrificante; sali minerali per pozzetti di terra; portafusibili e fusibili BT; conduttori, tubazioni e morsetterie per messe a terra; prese singole; interruttori magnetotermici e differenziali fino a 16 A; viti, bulloni, ricariche di gas, guarnizioni, filtri, diffusori, dadi e raccordi, tubi fino a 3ml di lunghezza, briglia con curva sottolavello, piletta per lavabo, braga retro vaso, soffione per doccia a muro, collante, malte cementizie e collanti in genere, cementi a pronta presa, guaine impermeabili di spessore mm 4 fino ad una superficie di 2 mq, cerniere, dadi, bulloni, viti, chiodi, tasselli, ferramenta in genere; elettrodi per saldatrice, profilati metallici in genere fino alla lunghezza di metri 3, ecc., scale e ponteggi rispondenti alle norme antinfortunistiche; ogni ulteriore attrezzatura, utensile, strumentazione necessaria per eseguire tutte le operazioni di ripristino anomalia a perfetta regola d'arte. Sono compresi e compensati i tempi di andata e ritorno, i tempi di ricerca dei guasti per un numero di	A corpo	€ 265,67

		massimo 3 riparazioni a chiamata e per sede e quant'altro connesso all'intervento o riconducibile alla segnalazione del guasto.		
18	p.18	Servizi di facchinaggio da eseguire all'interno delle sedi, sportelli, spogliatoi e impianti di GORI SpA. Comprensivo di: supporto ai tecnici specializzati per lo spostamento di impianti; organizzazione del trasloco di suppellettili, attrezzature e arredi; imballo in appositi contenitori forniti dall'appaltatore; smontaggio arredi; trasporto e consegna al luogo di destinazione; rimontaggio degli arredi; riposizionamento degli arredi; disimballaggio del contenuto degli arredi e riposizionamento negli stessi arredi; verifiche del corretto montaggio degli arredi e collaudi finali; ritiro immediato dei residui della movimentazione, ivi compresi gli imballaggi, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia di gestione dei rifiuti. Il prezzo è comprensivo di mezzi e materiali utili per l'espletamento dell'attività e per il numero di due operai	A corpo	€ 417,99
19	p.19	Servizi di facchinaggio da eseguire da e verso le sedi, sportelli, spogliatoi e impianti di GORI SpA. Comprensivo di: supporto ai tecnici specializzati per lo spostamento di impianti; organizzazione del trasloco di suppellettili, attrezzature e arredi; imballo in appositi contenitori forniti dall'appaltatore; smontaggio e imballo arredi; carico, trasporto, scarico e consegna al luogo di destinazione; rimontaggio degli arredi; riposizionamento degli arredi; disimballaggio del contenuto degli arredi e riposizionamento negli stessi arredi; verifiche del corretto montaggio degli arredi e collaudi finali; ritiro immediato dei residui della movimentazione, ivi compresi gli imballaggi, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia di gestione dei rifiuti. Il prezzo è comprensivo di mezzi e materiali utili per l'espletamento dell'attività e per il numero di due operai.	A corpo	€ 509,19
20	p.20	Apparati climatizzazione. Verifica periodica e pulizia accurata dei sistemi di raffrescamento e riscaldamento da effettuare almeno ogni 6 mesi, con aggiornamento del libretto di impianto ai sensi DM 10/02/2014 ed aggiornamento Banca Dati FGAS secondo normativa vigente. Il servizio è riferito sia all'apparato macchina interna che esterna. Il costo è onnicomprensivo dell'attività di verifica funzionale, pulizia, igienizzazione e delle attività amministrative in aderenza all'aggiornamento libretto e Banca Dati FGAS	Cad.	€ 77,08
21	p.21	Quadri elettrici. Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura degli stessi. Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento, Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali, Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni. Prezzo di riferimento per quadristica composta per un numero di elementi fino a 10 in un'unica sede.	A corpo	€ 108,46
22	p.22	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura degli stessi, Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento, Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali, Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni. Prezzo di riferimento per quadristica composta per un numero di elementi fino a 20 in un'unica sede.	A corpo	€ 202,58
23	p.23	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione	A corpo	€ 296,71

		Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura degli stessi, Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento, Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali, Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni. Prezzo di riferimento per quadristica composta per un numero di elementi fino a 30 in un'unica sede.		
24	p.24	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura degli stessi, Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento, Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali, Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni. Prezzo di riferimento per quadristica composta per un numero di elementi fino a 40 in un'unica sede.	A corpo	€ 390,83
25	p.25	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura degli stessi, Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento, Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali, Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni. Prezzo di riferimento per quadristica composta per un numero di elementi fino a 50 in un'unica sede.	A corpo	€ 484,96