

Accordo quadro per l'affidamento del servizio di riqualificazione, manutenzione e pronto intervento delle apparecchiature elettromeccaniche, elettriche, idrauliche e di telecontrollo installate negli impianti idrici, fognari e di depurazione ricadenti nell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano della Campania.

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016)

Il sottoscritto ing. Giovanni Paolo Marati, nella qualità di Amministratore Delegato di GORI s.p.a., nell'esercizio dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione della Società,

premessi che:

- la GORI s.p.a. ("GORI" o "Stazione Appaltante" o "Società"), è il soggetto gestore unico del Servizio Idrico Integrato ("S.I.I.") dell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano della Regione Campania;
- i servizi idrici sono servizi pubblici essenziali ai sensi della vigente normativa di settore (*cfr.*, tra gli altri, d.lgs. 152/2006 e legge Regione Campania 15/2015);
- il territorio dell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano in cui opera il gestore GORI ricomprende n. 76 Comuni, di cui n. 59 Comuni della Città Metropolitana di Napoli e n. 17 della Provincia di Salerno, così come previsto all'art. 6 ed all'allegato A della legge Regione Campania 15/2015;
- GORI, nell'ambito dello svolgimento delle proprie attività istituzionali e al fine di garantire l'esecuzione delle prestazioni necessarie ed indifferibili per assicurare la regolare gestione dei servizi di competenza, ha l'obbligo di assicurare le attività di manutenzione programmata, manutenzione ordinaria e straordinaria, pronto intervento a servizio delle apparecchiature elettriche, elettroniche, elettromeccaniche ed idrauliche installate negli impianti idrici, fognari e di depurazione di propria competenza;
- per le attività suddette, GORI si avvale di operatori economici allo scopo specializzati;
- allo stato, è prossimo alla scadenza il contratto con il quale GORI ha affidato l'esecuzione di tali prestazioni;
- pertanto, al fine di garantire le prestazioni in oggetto, è necessario avviare una nuova procedura di gara finalizzata all'individuazione di un operatore economico in possesso di adeguati requisiti tecnici e delle idonee specializzazioni, con il quale stipulare un nuovo contratto di appalto per l'espletamento delle prestazioni di che trattasi;
- per le finalità di cui sopra, sono stati predisposti i documenti del Progetto da porre a base di gara (nel prosieguo "*Progetto*") e, cioè, il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale nel prosieguo "*Capitolato*") ed i relativi elaborati progettuali di corredo;

visto:

- il Progetto, dal quale risulta che l'importo totale delle prestazioni stimato, da porre a base di gara, ammonta ad € 18.000.000,00, di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza, per la durata di 36 (trentasei) mesi;

dato atto che:

- il contratto per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, da stipulare a seguito del perfezionamento delle procedure di selezione del contraente, ha come finalità: manutenzione programmata, manutenzione ordinaria e straordinaria, pronto intervento a servizio delle apparecchiature elettriche, elettroniche, elettromeccaniche ed idrauliche installate negli impianti idrici, fognari e di depurazione di competenza della GORI;
- l'ammontare delle prestazioni in appalto è superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, come definita, per i settori speciali, dall' art 35 comma 2 del d.lgs. 50/2016;

- in particolare, il Progetto prevede la disciplina delle prestazioni essenziali che il Fornitore che verrà selezionato deve assicurare nonché le finalità che si intendono perseguire;
- il corrispettivo della prestazione è stabilito a misura;

considerato, altresì, che:

- si rende necessario, anche ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016, espletare l'apposita procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- in ragione delle esigenze sottese a tale procedura, si è valutato più conveniente, sotto il profilo tecnico-amministrativo ed economico, porre in essere una procedura di gara in un unico lotto ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 50/2016;

visti:

- il d.lgs. 50/2016 e la normativa in materia di appalti pubblici;
- il Progetto;

ritenuto:

- di condividere la relazione del Responsabile del Procedimento (che si intende qui integralmente riportata e trascritta e che è allegata alla presente per esserne parte integrante e sostanziale), con cui sono definiti gli elementi essenziali da adottare per la selezione degli operatori economici ai fini dell'appalto per i servizi in oggetto;
- di procedere, conseguentemente, all'individuazione dell'operatore economico mediante procedura di gara d'appalto "aperta", con aggiudicazione mediante il criterio dell'"offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione di gara;

DETERMINA:

1. che sia posta in essere la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 per la selezione dell'operatore economico per la stipula dell' «*Accordo quadro per l'affidamento del servizio di riqualificazione, manutenzione e pronto intervento delle apparecchiature elettromeccaniche, elettriche, idrauliche e di telecontrollo installate negli impianti idrici, fognari e di depurazione ricadenti nell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano della Campania*»;
2. in relazione a tale procedura di gara aperta, di adottare come criterio di scelta per la selezione dell'offerta quello dell'"offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016;
3. che il rapporto contrattuale che verrà instaurato con l'operatore economico selezionato sarà caratterizzato dai seguenti elementi anche ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016:
 - *Finalità del contratto*: servizio di riqualificazione, manutenzione e pronto intervento delle apparecchiature elettromeccaniche, elettriche, idrauliche e di telecontrollo installate negli impianti idrici, fognari e di depurazione ricadenti nell'Ambito Distrettuale Sarnese-Vesuviano della Campania;
 - *Oggetto dell'Accordo Quadro*: contratto di sola esecuzione di servizi, da stipularsi a misura ai sensi di quanto specificato negli elaborati di Progetto;
 - *Forma dell'Accordo Quadro*: scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, d.lgs. 50/2016;
 - *Termine di durata dell'Accordo Quadro*: 36 (trentasei) mesi;
 - *Scelta del contraente*: procedura aperta di cui all'art. 60 del d.lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'"offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016, in base ai criteri e modalità di valutazione riportati di seguito:

➤ **Elementi di natura qualitativa**

- Offerta Tecnica: *punti massimi 70*
- **Elementi di natura quantitativa**
 - Offerta Economica: *punti massimi 30*

➤ **Punteggio complessivo: 100**

- Criteri di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE		CRITERI MOTIVAZIONALI	PUNTI
CRITERIO A – ORGANIZZAZIONE, QUALIFICHE ED ESPERIENZA			
A1	Modalità di gestione della commessa	<p>Sono valutate la struttura e le modalità organizzative che il concorrente utilizza per l'esecuzione e gestione dell'appalto.</p> <p>In particolare, sono valutate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'organizzazione della commessa; • le modalità organizzative relative alla gestione della pianificazione e degli ordini di lavoro anche con riferimento alle attività in H24; • le modalità organizzative per assicurare il rispetto dei tempi fissati dal Capitolato per la restituzione della documentazione tecnica ed amministrativa richiesta; • la flessibilità ed adattabilità della struttura organizzativa per fronteggiare eventuali situazioni di concentrazione di attività, eventuali indisponibilità di personale, eventuali altre emergenze. 	6 punti
A2	Elenco personale impiegato nell'appalto, relativa qualifica tecnica, esperienza maturata e formazione acquisita ed attestabile	<p>Sono valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'elenco delle figure professionali previste all'art. 30, commi 1 e 2, del Capitolato, oltre quelle ulteriori che l'Appaltatore rende disponibili in maniera esclusiva per la gestione dell'appalto, con indicazione delle qualifiche, titolo di studio, dell'esperienza maturata e formazione acquisita ed attestabile; • l'elenco del personale operaio specializzato previsto all'art. 30, comma 11, del Capitolato, oltre quello ulteriore che l'Appaltatore rende disponibile per l'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto, con indicazione delle relative qualifiche, dell'esperienza maturata e formazione acquisita ed attestabile. 	11 punti
A3	Sedi, magazzini, materiali e relative dotazioni di automezzi/attrezzature per le attività di campo	<p>Sono valutate le caratteristiche di sedi, magazzini ed automezzi di cui il concorrente intende dotarsi per l'esecuzione dei servizi in appalto, seguendo l'ordine di illustrazione sottoelencato:</p> <ul style="list-style-type: none"> • disposizione logistica della sede/sedi operative e del magazzino/magazzini in relazione al territorio oggetto dell'appalto; 	10 punti

		<ul style="list-style-type: none"> • caratteristiche delle sedi e delle relative dotazioni tecniche, strumentali ed informatiche; • elenco con indicazione delle case produttrici dei ricambi elettrici, idraulici, elettronici ed elettromeccanici, funzionali all'esecuzione delle attività previste in appalto che il concorrente intende garantire per l'intera durata del contratto; • elenco automezzi disponibili che si intendono impiegare per lo svolgimento dell'appalto; • elenco delle attrezzature previste all'art. 30, comma 15, del Capitolato, oltre quelle ulteriori che l'Appaltatore assegna in dotazione alle squadre operative per le attività previste in appalto; • procedura di gestione degli approvvigionamenti dei ricambi a magazzino. 	
A4	Officina - Elenco attrezzature e parco ricambi disponibili	<p>E' valutata la struttura organizzativa che il concorrente intende adottare per l'espletamento degli interventi di manutenzione e riparazione delle apparecchiature nel rispetto dei tempi di cui all'art. 34 del Capitolato, seguendo l'ordine illustrativo sottoelencato:</p> <ul style="list-style-type: none"> • elenco del personale di officina addetto in maniera esclusiva alle attività di riparazione; • qualifica del personale di officina con indicazione degli attestati di formazione per l'esecuzione di riparazioni sulle apparecchiature delle primarie case produttrici; • dotazioni di attrezzature meccaniche, elettriche ed elettromeccaniche installate presso l'officina; • procedura di gestione degli scarti di lavorazione in officina con particolare riferimento agli accorgimenti che si intendono adottare per la riduzione degli impatti ambientali. 	10 punti
CRITERIO B – SICUREZZA ED AMBIENTE			
B1	Formazione aggiuntiva sulla sicurezza e procedure specifiche adottate nella gestione aziendale	<p>Sono valutate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le misure di sicurezza che il concorrente intende adottare nell'espletamento dell'appalto (ad esempio, senza alcuna pretesa di tassatività ed esaustività, procedure finalizzate ad assicurare il rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro, soluzioni organizzative e tecniche per la riduzione dei rischi di interferenza, formazione aggiuntiva somministrata al personale impiegato rispetto a quella minima prevista ai sensi della vigente normativa in materia e dall'art. 30 del Capitolato, ecc.); • procedure atte alla riduzione degli impatti sulla salute e sull'ambiente relativamente alle attività 	7 punti

		in appalto.	
B2	Utilizzo di mezzi ecologici euro 6 /c	<p>E' valutato l'impegno del concorrente ad utilizzare nell'esecuzione dell'appalto esclusivamente automezzi (attraverso, a titolo esemplificativo e non esaustivo, proprietà o leasing finanziario/leasing operativo o noleggio o comodato d'uso anche di eventuali subappaltatori ovvero ogni altro strumento idoneo ad assicurarne la disponibilità) con standard di emissione NON INFERIORI ad "EURO6/c" e/o alimentazioni ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, GPL, metano). (Sono considerati automezzi: le autovetture, gli autocarri (con o senza gru) di qualsiasi dimensione e portata, gli autocestelli e gli autoarticolati di qualsiasi portata (compresi autocarri furgonati, pick-up e VAN)).</p>	6 punti
CRITERIO C – MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO			
C1	Ulteriori dotazioni di riserve fredde rispetto a quanto elencato negli elaborati 9 e 10 a base di gara	<p>E' valutato l'elenco delle ulteriori riserve fredde che il concorrente rende disponibili, così come previsto all'art. 30, comma 7 del Capitolato, rispetto a quelle elencate negli elaborati di gara (cfr. <i>Elaborati n.9 e n.10</i>), al fine di ridurre i tempi di riattivazione del Servizio Idrico Integrato.</p> <p>L'elenco deve essere strutturato con la seguente suddivisione e con l'indicazione della compatibilità con le apparecchiature in dotazione della Stazione Appaltante:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) elettropompe sommerse asservite a pozzi; b) elettropompe sommergibili; c) elettropompe di superficie; d) motori elettrici; e) trasformatori; f) inverter; g) scomparti e componenti MT; h) apparecchiature varie. 	8 punti
C2	Efficientamento funzionale ed energetico impianti	<p>E' valutato l'impegno del concorrente alla predisposizione, nel corso dello svolgimento dell'appalto, di studi dettagliati finalizzati al miglioramento del rendimento e/o recupero energetico per un massimo di n. 10 impianti di sollevamento (indicati dalla Stazione Appaltante), corredato da un piano tecnico-economico in cui siano riportati i benefici economici attesi nel tempo a fronte degli investimenti da effettuarsi.</p> <p>Tale studio deve prevedere almeno i seguenti servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) censimento delle informazioni in campo con analisi dei dati; b) analisi vibrometrica e termometrica a vari regimi di funzionamento dell'impianto; c) verifica energia reattiva; d) verifica ottimizzazione elettropompa/impianto; 	4 punti

		<p>e) verifica rendimento motori con analisi motori alta efficienza;</p> <p>f) elenco delle proposte migliorative con indicazioni di tutti gli interventi di miglioramento.</p>	
C3	Ulteriori misure di controllo interno per la qualità del servizio	<p>Sono valutati le misure e il sistema che il concorrente intende adottare ai fini del controllo interno per il rispetto e la qualità e dei livelli di servizio contrattuali.</p> <p>A tal fine e' valutata la concretezza e l'affidabilità delle misure e dei sistemi proposti, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la struttura organizzativa e figure preposte alle valutazioni ed al controllo; • le procedure e le azioni che il concorrente intende implementare per garantire i livelli di servizio. 	4 punti
C4	Proposte migliorative connesse al servizio	<p>Sono valutate le proposte migliorative che il concorrente intende offrire, (senza alcun costo aggiuntivo per la Stazione Appaltante) per lo svolgimento del servizio in appalto, con riferimento – fra le altre e senza alcuna pretesa di tassatività ed esaustività – all'utilizzo di fonti energetiche alternative, all'ottimizzazione dei consumi energetici, all'efficientamento illuminotecnico, al miglioramento funzionale e gestionale degli impianti e alla riduzione dell'impatto ambientale.</p>	4 punti
D	Ribasso offerto	<p>Ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, sull'elenco prezzi posto a base di gara, che il concorrente richiede per l'esecuzione dell'appalto.</p>	30 punti

4. di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad un'apposita "Commissione" nominata con separato e successivo atto;
5. di dare atto che i servizi sono finanziati con fondi propri di GORI s.p.a..

Lì 29 ottobre 2020.

L'Amministratore Delegato

ing. Giovanni Paolo Marati

